

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 116 по Южному шоссе
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 806,50	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 806,50
2	Текущий ремонт общего имущества дома	27 054,12	Текущий ремонт общего имущества дома	2 794,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 242,87	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 242,87
4	Отопление	126 720,49	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	126 330,53
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	74 247,78	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	74 247,78
7	Управление многоквартирным домом	6 284,28	Управление многоквартирным домом	6284,28
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 982,36	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	2 982,36
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	355,22	Эксплуатация общедомовых ПУ	355,22
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 096,46	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	5 096,46
11	Взнос на капитальный ремонт	6 407,32	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	6 407,32
	ИТОГО Доходов	307 197,40	ИТОГО Расходов	282 547,32

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 806,50	49 614,81	- 1 191,69
2	Тек.ремонт общего имущества дома	27 054,12	26 427,53	-626,59
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 242,87	7 060,14	-182,73
4	Отопление	126 720,49	123 748,99	-2 971,50
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	74 247,78	73 209,79	-1 037,99
6	Управление многоквартирным домом	6 284,28	6 138,73	-145,55
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 096,46	5 061,73	-34,73
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 982,36	2 913,28	-69,08
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	355,22	351,97	-3,25
10	Взнос на капитальный ремонт	6 407,32	6 092,90	-314,42
	доход всего	307 197,40	300 619,87	-6 577,53

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Июль	Замена запорной арматуры на вводе ЦО (подвал)	2 794,00
	Итого:	2 794,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог.№ 11349.039.1 от 01.06.2009 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **9 502,90** руб.
% собираемости платежей за 2015 год – 98% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.



Г.Н. Туманов