

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 58 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	225 242,85	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	225 242,85
2	Текущий ремонт общего имущества дома	119 940,00	Текущий ремонт общего имущества дома	118 494,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	32 110,13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	32 110,13
4	Отопление	519 524,02	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	533 108,56
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	369 591,91	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	360 759,72
7	Управление многоквартирным домом	27 859,95	Управление многоквартирным домом	27 859,95
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 221,72	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	13 221,72
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 185,99	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 185,99
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	10 345,20	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	10 345,20
11	Взнос на капитальный ремонт	30 920,50	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	30 920,50
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>1 362 942,27</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>1 366 248,62</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	225 242,85	217 657,89	-7 584,96
2	Тек.ремонт общего имущества дома	119 940,00	116 091,12	-3 848,88
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	32 110,13	30 949,98	-1 160,15
4	Отопление	519 524,02	486 281,88	-33 242,14
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	369 591,91	356 361,16	-13 230,75
6	Управление многоквартирным домом	27 859,95	26 893,01	-966,94
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	10 345,20	8 938,74	-1 406,46
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 221,72	12 775,78	- 445,94
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 185,99	13 876,74	-309,25
10	Взнос на капитальный ремонт	30 920,50	30 425,02	-495,48
	<b>доход всего</b>	<b>1 362 942,27</b>	<b>1 300 251,32</b>	<b>- 62 690,95</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Январь	Косметический ремонт л/кл. №2	85 166,00
Февраль	Замена стояка ЦО (подвал)	5 289,00
Февраль	ГРЩ л/кл. 2	5 175,00
Февраль	Смена светильников подвал 1,2,3	6 022,00
Июнь	Замена запорной арматуры ЦО (чердак)	1 621,00
Июль	Замена запорной арматуры в ЭУ	2 152,00
Июль	Замена аварийного участка стояка ЦО кв. 22-26	5 070,00
Август	Замена участка розлива ЦО с теплоизоляцией (подвал)	6 165,00
Декабрь	Замена аварийного участка стояка ЦО кв.1	1 834,00
	<b>Итого:</b>	<b>118 494,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог.№ 11348.039.1 от 01.06.2009 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г.

9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «Балтийская Газовая Компания»</b> Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **302 946,61руб.**, в т.ч.:

**Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 287 173,79руб., из них:**

- 43 532,88 руб. – собственники жилых помещений,
  - 243 640,91 руб. – 243 640,91 руб. – наниматели жилых помещений
- % собираемости платежей за 2015 год – 95,40% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов