

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 60 по Южному шоссе
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	133 633,49	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	133 633,49
2	Текущий ремонт общего имущества дома	72 088,67	Текущий ремонт общего имущества дома	197 095,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	19 294,70	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	19 294,70
4	Отопление	275 450,38	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	252 772,66
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	222 502,97	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	221 173,34
7	Управление многоквартирным домом	16 745,31	Управление многоквартирным домом	16 745,31
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	7 946,76	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	7 946,76
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	8 533,24	Эксплуатация общедомовых ПУ	8 533,24
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 777,54	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	5 777,54
11	Взнос на капитальный ремонт	30 382,48	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	30 382,48
	ИТОГО Доходов	792 355,54	ИТОГО Расходов	893 354,52

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	133 633,49	131 144,71	-2 488,78
2	Тек.ремонт общего имущества дома	72 088,67	70 808,56	-1 280,11
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	19 294,70	18 867,29	-427,41
4	Отопление	275 450,38	276 001,77	551,39
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	222 502,97	217 508,84	-4 994,13
6	Управление многоквартирным домом	16 745,31	16 447,94	-297,37
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 777,54	5558,77	-218,77
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	7 946,76	7 805,62	-141,14
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	8 533,24	8 501,88	-31,36
10	Взнос на капитальный ремонт	30 382,48	29 099,98	-1 282,50
	доход всего	792 355,54	781 745,36	-10 610,18

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Январь	Замена розлива ХВС	68 788,00
Январь	Смена светильников и выключателей	17 255,00
Февраль	Смена светильников, распредкоробок подвал №2	2 653,00
Февраль	Смена кабеля	666,00
Май	ГРЩ	6 534,00
Июнь	Замена запорной арматуры элеваторного узла (подвал)	7 782,00
Июнь	Ремонт групповых щитов л/кл.№1	2 457,00
Август	Замена участка розлива ЦО с теплоизоляцией (подвал)	5 559,00
Сентябрь	Ремонт фасада с установкой защитной сетки	10 024,00
Ноябрь	Ремонт балконной плиты	46 904,00
Ноябрь	Замена трубопровода канализации (пар. 2 подвал)	28 473,00
	Итого:	197 095,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог.№ 11348.039.1 от 01.06.2009 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.

8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г.
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **64 578,39** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 55 767,12руб., из них:

- 25 503,31 руб. – собственники жилых помещений,
 - 30 263,81 руб. – наниматели жилых помещений
- % собираемости платежей за 2015 год – 98,66% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов