

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 66 по Южному шоссе
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	115 925,81	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	115 925,81
2	Текущий ремонт общего имущества дома	62 192,82	Текущий ремонт общего имущества дома	62 192,82
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	16 610,94	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	16 610,94
4	Отопление	267 381,84	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	285 105,26
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	174 745,09	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	111 740,56
7	Управление многоквартирным домом	14 536,00	Управление многоквартирным домом	14 536,00
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	6 898,24	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	6 898,24
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	7 395,01	Эксплуатация общедомовых ПУ	7 395,01
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	7 058,02	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	7 058,02
11	Взнос на капитальный ремонт	25 421,48	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	25 421,48
	ИТОГО Доходов	698 165,25	ИТОГО Расходов	652 884,14

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	115 925,81	113 011,44	-2 914,37
2	Тек.ремонт общего имущества дома	62 192,82	60 632,55	-1 560,27
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	16 610,94	16 201,64	-409,30
4	Отопление	267 381,84	241 613,73	-25 768,11
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	174 745,09	135 858,91	-38 886,18
6	Управление многоквартирным домом	14 536,00	14 102,87	-433,13
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	7 058,02	6 962,21	-95,81
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	6 898,24	6 670,62	-227,62
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	7 395,01	7 256,64	-138,37
10	Взнос на капитальный ремонт	25 421,48	23 372,33	-2 049,15
	доход всего	698 165,25	625 682,94	-72 482,31

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог.№ 5636.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г.
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

4. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **712 858,01 руб.**, в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 709 255,65руб., из них:

- 230 191,95 руб. - собственники жилых помещений,
 - 479 063,70 руб. – наниматели жилых помещений
- % собираемости платежей за 2015 год – 89,60% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор
М.П.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Г.Н. Туманов'.

Г.Н. Туманов