

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 68 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	112 555,45	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	112 555,45
2	Текущий ремонт общего имущества дома	60 567,85	Текущий ремонт общего имущества дома	3 496,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	16 064,84	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	16 064,84
4	Отопление	258 821,15	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	266 764,90
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	172 568,52	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	177 266,66
7	Управление многоквартирным домом	14 017,80	Управление многоквартирным домом	14 017,80
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	6 788,30	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	6 788,30
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	7 288,14	Эксплуатация общедомовых ПУ	7 288,14
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	9 789,28	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	9 789,28
11	Взнос на капитальный ремонт	24 176,89	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	24 176,89
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>682 638,22</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>638 208,26</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	112 555,45	115 517,27	2 961,82
2	Тек.ремонт общего имущества дома	60 567,85	61 734,26	1 166,41
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	16 064,84	16 448,97	384,13
4	Отопление	258 821,15	261 878,62	3 057,47
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	172 568,52	176 305,54	3 737,02
6	Управление многоквартирным домом	14 017,80	14 315,83	298,03
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	9 789,28	11 120,82	1 331,54
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	6 788,30	6 889,45	101,15
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	7 288,14	7 479,93	191,79
10	Взнос на капитальный ремонт	24 176,89	24 344,97	168,08
	<b>доход всего</b>	<b>682 638,22</b>	<b>758 035,66</b>	<b>13 397,44</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Май	Замена трубопровода ХВС (подпитка) ЭУ	3 496,00
	<b>Итого:</b>	<b>3 496,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b> Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение	<b>ГУП «ТЭК СПб»</b> Дог. № 5637.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «Балтийская Газовая Компания»</b> Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **25 341,11 руб.**, в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 5 288,32руб., из них:**
- 5 288,32 руб. – наниматели жилых помещений
  - 20052,79 руб. – собственники жилых помещений
- % собираемости платежей за 2015 год – 102,00% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов