

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 17 корпус 1 по улице Белы Куна
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах.

1. Доходы и расходы

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	530 242.91	518 574.66	-11 668.25
2	Тек.ремонт общего имущества дома	289 801.89	283 050.41	-6 751.48
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	77 758.18	76 077.20	-1 680.98
5	Отопление	989 629.54	899 834.63	-89 794.91
6	Горячее водоснабжение	433 730.30	411 125.12	-22 605.18
7	Холодное водоснабжение и водоснабжение	481 443.31	453 028.50	-28 414.81
8	Управление многоквартирным домом	92 089.05	88 367.06	-3 721.99
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	24 595.91	27 854.54	3 258.63
10	ВДГО	32 112.50	31 320.61	-791.89
11	Эксплуатация коллективных ПУ	31 050.60	31 227.45	176.85
12	Взнос на капитальный ремонт	135 458.27	133 304.60	-2 153.67
13	Повышающий коэф.к ком.услугам	51 797.13	47 729.19	-4 067.94
	дох	3 169 709.59	3 001 493.97	-168 215.62
	од всего:			

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год	94.69%
задолженность собственников на 11.01.2017г	320 300.28 руб
задолженность нанимателей на 01.11.2017года	155 389.80 руб
Итого задолженность по дому	475 690.08 руб

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	530 242.91	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	530 242.91
2	Текущий ремонт общего имущества дома	289 801.89	Текущий ремонт общего имущества дома	233 395.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	77 758.18	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	77 758.18
4	Отопление	989 629.54	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 394 265.24
5	Горячее водоснабжение	433 730.30		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	481 443.31	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	587 155.36
7	Управление многоквартирным домом	92 089.05	Управление многоквартирным домом	345 449.79
8	Содежание и текущий ремонт ВДГО	32 112.50	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	31 400,72
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	24 595.91	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	22 415,72
10	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	31 050.60	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	31 050.60
11	Взнос на капитальный ремонт	135 458.27	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	135 458.27
12	Повышающий коэф. к ком. услугам	51 797.13	Повышающий коэф. к ком. услугам	51 797.13
	ИТОГО Доходов	3 169 709.59	ИТОГО Расходов	3 440 388.66

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

декабрь	Замена стояка ХВС	м	9	38 318
декабрь	Замена стояка ХВС	м	5	22 237
август	Ремонт козырьков (22,2м2)	шт	5	3 287
август	Замена стояка ХВС с запорной арматурой	м	4	4 927
август	Замена аварийного стояка канализации	м	2	2 556
август	Замена аварийного стояка канализации	м	2.5	2 906
апрель	Замена аварийного участка стояка ХВС	м	5	5 685
март	Герметизация межпанельных швов	мп	36	24 710

март	Ремонт группового щита(подвал №1- 5)	шт	3	11 133
март	Смена светильников л. Кл. 1-5	шт	25	37 911
март	Смена провода (подвал с1 по 5)	м	12	2 493
январь	Замена стояка ХВС	м	26	31 266
январь	Замена стояка ХВС	м	2.6	5 619
октябрь	Замена аварийного прибора отопления	шт	1	8 669
октябрь	Замена стояка ХВС (подвал)	м	7	10 298
сентябрь	Частичная замена кровельного покрытия с оклейкой вентканалов	м2	20	18 041
сентябрь	Замена аварийного участка стояка ЦО	м	2	3 331
Итого				233 395

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог.№ 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 31 декабря 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **475 690,08руб:**

- 320 300,28руб.- собственники жилых помещений,
- 155 389,80руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов