

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 17 корпус 2 по улице Белы Куна
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд. с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

1. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 17 корпус 2 по улице Белы Куна 2016г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	538 095.13	526 406.39	-11 688.74
2	Тек.ремонт общего имущества дома	294 093.28	287 950.42	-6 142.86
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	78 909.87	76 647.33	-2 262.54
4	Отопление	1 229 918.85	1 133 364.35	-96 554.50
5	Горячее водоснабжение	567 231.70	541 443.65	-25 788.05
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	591 775.58	588 768.26	-3 007.32
7	Управление многоквартирным домом	93 452.08	89 298.33	-4 153.75
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	28 546.29	29 012.11	465.82
9	ВДГО	32 587.95	31 866.50	-721.45
10	Эсплуатация коллективных ПУ	31 510.34	32 134.49	624.15
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	94 152.16	89 790.07	-4 362.09
12	Взнос на капитальный ремонт	127 653.88	125 934.57	-1 719.31
	всего:	3 707 927.11	3 552 616.47	-153 591.33

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год		95.81%
задолженность собственников на 11.01.2017г	361 181.73	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017года	842 592.47	руб
Итого задолженность по дому	1 203 774.20	руб

**Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
улица Белы Куна дом 17 корпус 2**

Доходы (начисления)		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	538 095.13	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	538 095.13
Текущий ремонт общего имущества дома	294 093.28	Текущий ремонт общего имущества дома	388 888.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 909.87	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 909.87
Отопление	1 229 918.85	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 800 681.67
Горячее водоснабжение	567 231.70		
Холодное водоснабжение и водоотведение	591 775.58	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	684 470.69
Управление многоквартирным домом	93 452.08	Управление многоквартирным домом	345 372.56
Содежание и текущий ремонт ВДГО	32 587.95	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	30 051.84
Электроснабжение на общедомовые нужды	28 546.29	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	24 836.59
Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	31 510.34	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	31 510.34
Повышающий коэф. к ком. услугам	94 152.16	Повышающий коэф. к ком. услугам	94 152.16
Взнос на капитальный ремонт	127 653.88	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	127 653.88
ИТОГО Доход	3 707 927.11	ИТОГО Расход	4 144 622.73

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

август	Ремонт козырьков (22,2м2)	шт	5	3 287
май	Замена аварийного участка трубопровода канализации (пар 4 подвал)	м	2	2 933
май	Частичная замена кровельного покрытия	мп	20	16 121
март	Косметический ремонт л. Кл 2	м2	383.6	155 341
март	Ремонт группового щита(подвал №1- 5)	шт	3	11 894
март	Смена светильников л. кл. 1-5	шт	25	37 911

март	Смена провода л. кл 1-5	м	14	2 910
сентябрь	Косметический ремонт лестничной клетки №4	м2	379.3	150 415
сентябрь	Ремонт балконной плиты	шт/м2	1/3,3	8 076
Итого				388 888

Начисления собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома производятся по тарифам, утвержденным и установленным на территории Санкт-Петербурга.

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере:

- 361 181руб.- собственники жилых помещений,
- 842 592руб.- наниматели жилых помещений.
- Итого задолженность по дому **1 203 774,2 руб.**

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов