

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по пр. Славы, дом 60
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации
общего имущества дома 60 по проспекту Славы
2016г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
	доход всего:	9 899 304.39	9 224 379.05	-558 249.60
1	Содержание общего имущества дома	1 353 074.05	1 303 788.61	-49 285.44
2	Тек.ремонт общего имущества дома	739 516.53	709 781.34	-29 735.19
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	198 423.70	190 469.75	-7 953.95
4	Отопление	3 310 740.65	3 049 397.82	-261 342.83
5	Горячее водоснабжение	1 315 249.01	1 245 637.94	-69 611.07
6	Холодное водоснабжение и канализирование	1 291 413.95	1 227 174.26	-64 239.69
7	Управление многоквартирным домом	234 992.13	221 330.66	-13 661.47
8	Обслуживание и ремонт лифтов	289 722.17	277 554.60	-12 167.57
9	Очистка мусоропровода	177 429.99	170 170.23	-7 259.76
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	110 698.34	101 231.69	-9 466.65
11	ВДГО	81 944.11	78 602.37	-3 341.74
12	Эксплуатация коллективных ПУ	82 454.23	78 609.74	-3 844.49
13	Взнос на капитальный ремонт	380 823.32	370 514.63	-10 308.69
14	Повышающий коэф. к ком. услугам	217 444.05	200 115.41	-16 031.06
15	Ростелеком (интернет)	6 000.00		
16	СкайНет (интернет)	46 566.67		
17	Пени	49 854.25		
18	ГУЖА (пустующие помещения):			
	- жилищные услуги	4 919.34		
	- коммунальные услуги	8 037.90		

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год		94.00%
задолженность собственников на 01.01.2017г	1 386 256	руб
задолженность нанимателей на 01.01.2017года	1 722 460	руб

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
проспект Славы дом 60**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Н	Сумма	Н	Сумма
наименование		наименование	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	1 353 074.05	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	1 307 135.98
Текущий ремонт общего имущества дома	739 516.53	Текущий ремонт общего имущества дома	437 005.80
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	198 423.70	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	211 714.00
Очистка мусоропровода	177 429.99	Очистка мусоропровода	177 689.70
Отопление	3 310 740.65	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	4 771 601.20
Горячее водоснабжение	1 315 249.01		
Водоснабжение и водоотведение	1 291 413.95	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 517 638.27
		в том числе : пени, госпошлина	29 930.80
Содержание и ремонт лифтов	289 722.17	ООО "СМУ № 3" за содержание и ремонт лифтов, ООО "Бимакс", ООО "инженерный центр КПЛ "	279 242.15
Управление многоквартирным домом	234 992.13	Управление многоквартирным домом	359 380.94
Содержание и текущий ремонт ВДГО	81 944.11	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	82 075.08
Электроснабжение на общедомовые нужды	110 698.34	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за	87 777.56
		в том числе : пени	233.38
Эксплуатация коллективных ПУ	82 454.23	Эксплуатация коллективных ПУ	55 120.56
Повышающий коэф. к ком.услугам	217 444.05		
Ростелеком (интернет)	6 000.00		
СкайНет (интернет)	46 566.67		
Пени	49 854.25		
ГУЖА (пустующие помещения):			
- жилищные услуги	4 919.34		
- коммунальные услуги	8 037.90		
ИТОГО	9 518 481.07	ИТОГО	9 286 381.24
Доход		Расход	

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

февраль	Частичная замена кровли	м2	15	12064.00
март	Герметизация межпанельных швов	м	29	18984.00
март	Обследование лифтов	шт	6	29983.80
май	Косметический ремонт л. Кл. 6	м2	789.4	237970.00
июнь	Частичная замена кровельного покрытия	м2	10	6831.00
июнь	Замена аварийного участка трубопровода канализации (пар 4 подвал)	м	1	2184.00
июнь	Замена предохранительного клапана на ЦО (эл. Узел)	шт	1	11893.00
июль	Ремонт козырьков 59,4 м2	шт	6	9330.00
август	Замена аварийного участка стояка канализации	м	2.5	2548
август	Замена запорной арматуры системы ЦО пар 1,2,3	шт	154	30303
сентябрь	Замена аварийного участка стояка ЦО	м	2,5	3 304
сентябрь	Замена аварийного прибора отопления	шт	2	7 708
сентябрь	Частичная замена кровельного покрытия	м2	10	5 610
октябрь	Герметизация плиты	м	30	20893.00
октябрь	Ремонт ГРЩ (подвал л/кл 4)	шт	1	13400.00
декабрь	Установка металлических дверей	шт	2	24000.00
Итого				437005.80

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Договор КЛС № 712/1-6/09 от 25.09.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Договор № 33953 от 01.06.2007 г.
4	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Договор № 33955 от 01.06.2007 г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Договор № 11-24855/10-ЖК от 12.02.2008 г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Договор №21214 от 01.05.2008 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33365 от 12.03.2008 г.
8	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Договор № ВД 00621 от 01.01.2010 г.
9	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО «СМУ-33» Договор № 1017 от 01.07.2013 г.

4. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **3 108 715 руб.**, в т.ч.:

- 1 386 256 руб.- собственники жилых помещений,
- 1 722 460 руб.- наниматели жилых помещений.

• % собираемости платежей за 2016 год –94%

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Г.Н. Туманов