

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 64 по проспекту Славы
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации
общего имущества дома 64 по проспекту Славы
2016г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
	доход всего:	9 820 470.83	9 387 780.26	-432 690.57
1	Содержание общего имущества дома	1 594 765.61	1 537 763.89	-57 001.72
2	Тек.ремонт общего имущества дома	871 611.39	841 729.93	-29 881.46
3	Уборка и сан.очистка земель-го участка	233 865.97	225 498.29	-8 367.68
6	Отопление	2 883 005.85	2 682 178.49	-200 827.36
7	Горячее водоснабжение	1 457 196.83	1 440 564.93	-16 631.90
8	Холодное водоснабжение	1 485 352.89	1 451 268.71	-34 084.18
11	Управление многоквартирным домом	276 964.76	259 983.59	-16 981.17
12	Обслуживание и ремонт лифтов	287 196.14	272 685.22	-14 510.92
13	Очистка мусоропровода	209 123.20	200 929.94	-8 193.26
14	Электроснабжение на общедом-е нужд.	89 639.04	83 316.53	-6 322.51
15	ВДГО	96 583.37	92 640.44	-3 942.93
18	Эксплуатация коллективных ПУ	96 580.73	92 229.37	-4 351.36
	Эксплуатация коллективных ПЗУ	548.64	551.53	2.89
	Повышающий коэф. к ком. услугам	238 036.41	206 439.40	-31 597.01

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год		95.59%
задолженность собственников на 11.01.2017г	945 071	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017года	1 704 730	руб
Итого задолженность по дому	2 649 801	руб

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
проспект Славы дом 64**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Наи Сумма	Наименование	Н Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	1 594 765.61	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	1 600 884.26
Текущий ремонт общего имущества дома	871 611.39	Текущий ремонт общего имущества дома	997 235.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	233 865.97	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	233 852.64
Очистка мусоропровода	209 123.20	Очистка мусоропровода	209 110.56
Отопление	2 883 005.85	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	4 329 067.49
Горячее водоснабжение	1 457 196.83		
Водоснабжение и водоотведение	1 485 352.89	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 621 962.96
Содержание и ремонт лифтов	287 196.14	ООО "СМУ № 3" за содержание и ремонт лифтов	298 879.17
Управление многоквартирным домом	276 964.76	Управление многоквартирным домом	276 951.84
Содежание и текущий ремонт ВДГО	96 583.37	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	85 975.50
Электроснабжение на общедомовые нужды	89 639.04	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	91 147.95
Эксплуатация коллективных ПУ	97 129.37	Эксплуатация коллективных ПУ	81 216.88
Повышающий коэф. к ком.услугам	238 036.41		
ООО Перспектива (доступ)	20 331.00		
СкайНет (интернет)	45 625.00		
Пени, госпошлина	45 629.24	Пени, госпошлина, налог	46 698.37
		Услуги банка	20 260.00
		Услуги ВЦКП	59 992.02
		Юр.услуги, прочие	61 981.40
ИТОГО	9 932 056.07	ИТОГО	10 015 216.04

задолженность населения -2 649 801.17руб

Оплата по текущему ремонту ООО "УК "Гелема" производится по факту выполнения работ и поступл.ден.ср-в на р/с

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

**Отчет по текущему ремонту за 2016 год.
по адресу: пр. Славы д. 64**

январь	Замена радиатора кв 223	шт	1	7202.00
февраль	Замена окон на пластиковые пар 7	шт	9	267000.00
март	Ремонт группового щита подвал №6	шт	1	2930.00
март	Смена провода л/кл. 6(1, 2эт)	м	37	6887.00
март	Ремонт группового щита л/кл 6	шт	2	4570.00
март	Замена трубопроводов ливневой канализации (пар 4, 5, 7)	м	11.25	16804.00
март	Замена прибора отопления кв 219	шт.	1	8459.00
март	Аварийно-восстанов. Работы. Обследование лифтов	шт.	7	29645.00
апрель	Косметический ремонт л. Кл. №7	м2	876.9	250000.00
май	Замена канализационного стояка в кв.88	м	1.75	5983.00
июнь	Замена аварийного участка стояка канализации кв. 243	м	1.5	3479.00
август	Монтаж пластиковых окон	шт.	9	267000.00
сентябрь	Замена аварийного участка стояка канализации	м	1.5	2045.00
сентябрь	Замена запорной арматуры элеваторного узла	шт.	1	21406.00
сентябрь	Частичная замена кровельного покрытия с оклейкой вентканалов	м2	10	7402.00
октябрь	Герметизация балконной плиты (кв. 8. 221, 222)	м	40	28071.00
октябрь	Замена аварийного прибора отопления кв. 3	шт	1	7708.00
октябрь	Замена аварийного стояка канализации кв. 58	м	2.75	2747.00
октябрь	аварийно-восстановительные работы (тепловычислитель)			3658.00
ноябрь	Косметический ремонт л.кл. 6 (после пожара)	м2	75.94	25251.00
ноябрь	Изготовление и установка рам пар 7 эт 8	шт	4	5096.00
декабрь	Герметизация межпанельных швов кв. 132, 81	м	40	16523.00
декабрь	Замена аварийного прибора отопления кв. 184	шт	1	7369.00
Итого				997235.00

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 596/1-6/09 от 09.09.2008 г.
2	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 32750 от 01.03.2007 г.
3	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 32751 от 01.03.2007 г.
4	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-23354/10 от 26.09.2007 г.
5	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21245 от 01.05.2008 г.
6	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33408 от 01.07.2008 г.
7	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	ООО Грейс-сервис» Дог. № 194/0 от 01.01.2008 г.
8	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № ВВД 00620 от 01.01.2010 г.
9	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № 2-3/15-5-1530 от 01.03.2007 г.
10	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО «СМУ-33» Договор № 1017 от 01.07.2013 г.

- 4.** По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 2 649 801.17руб.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Генеральный директор

М.П.

Г.Н. Туманов