

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 33 корпус 2 по улице Софийской**  
**за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической**  
**эксплуатации общего имущества дома 33 корпус 2 по улице Софийская**  
**2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	538 559.54	537 514.44	-1 045.10
2	Тек.ремонт общего имущества дома	294 347.13	293 184.11	-1 163.02
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	78 977.70	79 386.23	408.53
4	Отопление	1 093 742.45	1 074 406.11	-19 336.34
5	Горячее водоснабжение	460 034.91	441 357.74	-18 677.17
6	Водоснабжение и водоотведение	445 083.27	443 738.86	-1 344.41
7	Управление многоквартирным домом	93 533.70	91 400.42	-2 133.28
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 088.15	26 235.24	1 147.09
9	ВДГО	32 616.93	32 348.60	-268.33
10	Эксплуатация коллективных ПУ	31 643.36	32 340.70	697.34
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	41 510.73	40 712.47	-798.26
12	Взнос на капитальный ремонт	118 519.52	120 140.29	1 620.77
	<b>доход всего:</b>	<b>3 253 657.39</b>	<b>3 212 765.21</b>	<b>-40 892.18</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**  
**% собираемости платежей за 2016 98.74%**

год		
задолженность собственников на 11.01.2017г	78 593.71	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017года	512 605.36	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>591 199.07</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: улица Софийская 33 корпус 2**

	Доходы (начисления)		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	538 559.54	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	538 559.54
2	Текущий ремонт общего имущества дома	294 347.13	Текущий ремонт общего имущества дома	272 949.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 977.70	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 977.70
4	Отопление	1 093 742.45	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 568 931.72
5	Горячее водоснабжение	460 034.91		
6	Водопотребление и водоотведение	445 083.27	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	434 461.57
7	Управление многоквартирным домом	93 533.70	Управление многоквартирным домом	346 948.05
8	Содежание и текущий ремонт ВДГО	32 616.93	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	31 536.65
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 088.15	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	21 973.74
10	Эксплуатация коллективных ПУ (хол. водоснаб., УУТЭ)	31 643.36	Эксплуатация коллективных ПУ	31 643.36
11	Повышающий коэф. к ком. услугам	41 510.73	Повышающий коэф. к ком. услугам	41 510.73
12	Взнос на капитальный ремонт	118 519.52	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	118 519.52
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>3 253 657.39</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>3 486 011.58</b>

**2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

август	Ремонт козырьков (22,2м2)	шт	5	3 500
апрель	Частичная замена кровельного покрытия	м2	5	4 030
апрель	Замена подвальных окон	шт	24	86 958
июль	Установка светильников л. кл. 1-5	шт	5	7 842
июнь	Смена светильников "Медуза" л/кл 1-5	шт	25	38 876
июнь	Смена провода л.Кл. 1-5	м	20	4 025
июнь	Ремонт группового щита подвал №1-5	шт	5	13 507
март	Частичная замена кровельного покрытия	м2	20	18 980

февраль	Замена аварийного стояка канализации	м	1	3 584
январь	Частичная замена кровельного покрытия	м2	8	3 120
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков	мп	64	47 936
сентябрь	Частичная замена кровельного покрытия с оклейкой вентканалов	м2	45	40 591
Итого				272 949

**3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

По состоянию на 31 декабря 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **591 199.07**руб

**4.** В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов