

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 34 корпус 1 по улице Софийской**  
**за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**Доходы и расходы**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	238 043.13	249 107.95	<b>11 064.82</b>
2	Тек.ремонт общего имущества дома	130 101.54	135 801.17	<b>5 699.63</b>
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	34 908.42	36 456.24	<b>1 547.82</b>
4	Отопление	783 567.21	742 484.81	<b>-41 082.40</b>
5	Горячее водоснабжение	169 398.73	192 936.14	<b>23 537.41</b>
6	Водопотребление и водоотведение	189 044.06	212 862.90	<b>23 818.84</b>
7	Управление многоквартирным домом	41 342.10	41 554.34	<b>212.24</b>
8	Обслуживание и ремонт лифтов	46 997.34	47 637.18	<b>639.84</b>
9	Очистка мусоропровода	31 214.82	32 507.51	<b>1 292.69</b>
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	18 748.54	19 212.18	<b>463.64</b>
11	ВДГО	14 416.32	15 029.68	<b>613.36</b>
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 410.35	15 152.62	<b>742.27</b>
13	Повышающий коэф.к ком.услугам	30 986.25	32 781.29	<b>1 795.04</b>
14	Взнос на капитальный ремонт	71 900.56	73 272.61	<b>1 372.05</b>
	<b>доходы всего</b>	<b>1 815 079.37</b>	<b>1 846 796.62</b>	<b>31 717.25</b>

**Справочно:**

% собираемости платежей за 2016 год		<b>101.7%</b>
задолженность собственников на 11.01.2017г	75 214.05	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017г	140 851.01	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>216 065.06</b>	<b>руб</b>

в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы.

**Смета доходов и расходов за 2016 года по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
улица Софийская 34 корпус 1**

<b>Доходы</b>		<b>Расходы</b>	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	238 043.13	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	238 043.13
Текущий ремонт общего имущества дома	130 101.54	Текущий ремонт общего имущества дома	293 981.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	34 908.42	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	34 908.42
Очистка мусоропровода	31 214.82	Очистка мусоропровода	31 214.82
Отопление	783 567.21	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	941 057.49
Горячее водоснабжение	169 398.73		
Холодное водоснабжение и водоотведение	189 044.06	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	209 718.30
Содержание и ремонт лифтов	46 997.34	ООО "РСУ № 3" за содержание и ремонт лифтов	46 997.34
Управление многоквартирным домом	41 342.10	Управление многоквартирным домом	155 587.56
Содержание и текущий ремонт ВДГО	14 416.32	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	14 142.49
Электроснабжение на общедомовые нужды	18 748.54	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	16 475.11
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 410.34	ООО Грейс-Сервис	14 410.34
Повышающий коэф. к ком. услугам	30 986.25	Повышающий коэф. к ком. услугам	30 986.25
Взнос на капитальный ремонт	71 900.56	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	71 900.56
<b>ИТОГО</b>	<b>1 815 079.36</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>2 027 522.25</b>

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

октябрь	Косметический ремонт лестничной клетки №1	м2	818.16	256 096
август	Частичная замена кровельного покрытия с оклейкой лифтовой	м2	30	23 667
июль	Частичная замена кровельного покрытия	м2	5	4 026
июнь	Ремонт балконной плиты	м2	5.67	10 192
Итого				293 981

**3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

**4. По состоянию на 31 декабря 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **216 065** руб., в т.ч.:**

- 75 214 руб.- собственники жилых помещений,
- 140 851 руб.- наниматели жилых помещений.

Генеральный директор

М.П.



*Генеральный директор*

Г.Н. Туманов