

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 35 корпус 5 по улице Софийской
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 35 корпус 5 по улице Софийская
2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	535 794.84	519 099.78	-16 695.06
2	Тек.ремонт общего имущества дома	292 835.50	282 855.33	-9 980.17
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	78 573.12	76 067.17	-2 505.95
4	Отопление	1 321 727.40	1 182 404.52	-139 322.88
5	Горячее водоснабжение	611 073.10	571 748.33	-39 324.77
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	622 009.81	605 110.74	-16 899.07
7	Управление многоквартирным домом	93 053.76	87 340.80	-5 712.96
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	12 601.09	12 310.36	-290.73
9	ВДГО	32 449.74	31 322.68	-1 127.06
10	Эксплуатация коллективных ПУ	31 375.52	31 371.28	-4.24
11	Взнос на капитальный ремонт	121 960.72	116 339.99	-5 620.73
12	Повышающий коэф.к ком.услугам	113 979.02	101 075.98	-12 903.04
	доход	3 867 433.62	3 617 046.96	-250 386.66
	ВСЕГО:			

**Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: улица Софийская 35 корпус 5**

Доходы (начисления)		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	535 794.84	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	535 794.8
Текущий ремонт общего имущества дома	292 835.5	Текущий ремонт общего имущества дома	98 658.0
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 573.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 573.12
Отопление	1 321 727.4	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	2 006 268
Горячее водоснабжение	611 073.10		
Холодное водоснабжение и водоотведение	622 009.81	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	776 207.6
Управление многоквартирным домом	93 053.76	Управление многоквартирным домом	345 218.10
Содежание и текущий ремонт ВДГО	32 449.74	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	31 379.40
Электроснабжение на общедомовые нужды	12 601.09	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	12 501.54
Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	31 375.52	ООО "СитиСервис"	37 554.72
Повышающий коэф. к ком. услугам	113 979.02	Повышающий коэф. к ком. услугам	113 979.02
Взнос на капитальный ремонт	121 960.72	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	10 634.30
ИТОГО Доходов	3 867 434	ИТОГО Расходов	4 046 769

**задолженность населения на
11.01.2017 года - 547 193.5руб**

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

декабрь	Замена стояка ХВС	м	4	7 762
август	Ремонт козырьков (22,2м2)	шт	5	3 287
август	Частичная замена кровельного покрытия	м2	10	7 888
май	Частичная замена кровельного покрытия	мп	60	48 362
май	Замена аварийного трубопровода канализации (пар 1 подвал)	м	2.5	3 311
май	Замена аварийного стояка канализации	м	2	2 712
май	Замена аварийного стояка канализации	м	2	2 712
март	Замена аварийного участка стояка канализации	м	2	4 331
февраль	Замена стояка ХВС	м	2.6	3 700
январь	Замена запорной арматуры на стояке ХВС	шт	4	1 344
октябрь	Частичная замена кровельного покрытия с оклейкой вентканалов	м2	15	10 603
ноябрь	Частичная замена кровельного покрытия	м2	1.5	1 058
сентябрь	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (пар 1 подвал)	шт	2	1 588
Итого				98 658

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.

10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)
----	--	---

3. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **547 193.5 руб.**,

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов