

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 35 корпус 6 по улице Софийской
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 35 корпус 6 по улице Софийская
2016г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	536 635.73	520 243.11	-16 392.62
2	Тек.ремонт общего имущества дома	293 296.44	283 233.34	-10 063.10
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	78 695.80	76 167.35	-2 528.45
4	Отопление	1 173 332.80	1 062 457.91	-110 874.89
5	Горячее водоснабжение	543 132.60	499 388.08	-43 744.52
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	547 759.29	505 823.52	-41 935.77
7	Управление многоквартирным домом	93 200.32	88 431.21	-4 769.11
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 098.96	27 207.39	2 108.43
9	ВДГО	32 499.92	31 367.44	-1 132.48
10	Эксплуатация коллективных ПУ	31 424.70	31 376.16	-48.54
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	90 436.62	85 280.65	-5 155.97
12	Взнос на капитальный ремонт	134 988.10	131 739.75	-3 248.35
	доход всего:	3 580 501.28	3 342 715.91	-237 785.37

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год	93.36%	
задолженность собственников на 11.01.2017г	331 815.49	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017г	375 410.36	руб
Итого задолженность по дому	707 225.85	руб

Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Софийская 35 корпус 6

Доходы (начисления)		Расходы		
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг		
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма	
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	536 635.73	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	536 635.73
2	Текущий ремонт общего имущества дома	293 296.44	Текущий ремонт общего имущества дома	149 722.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 695.80	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 695.80
4	Отопление	1 173 332.80	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 714 271.91
5	Горячее водоснабжение	543 132.60		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	547 759.29	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	617 990.77
7	Управление многоквартирным домом	93 200.32	Управление многоквартирным домом	345 913.17
8	Содежание и текущий ремонт ВДГО	32 499.92	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	31 442.58
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 098.96	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	23 330.20
10	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	31 424.70	ООО "СитиСервис"	31 424.70
11	Повышающий коэф. к ком. услугам	90 436.62	Повышающий коэф. к ком. услугам	90 436.62
12	Взнос на капитальный ремонт	134 988.10	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	134 988.10
ИТОГО Доходов		3 580 501.28	ИТОГО Расходов	3 754 851.58

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

август	Ремонт козырьков (22,2м2)	шт.	5	3 500
август	Замена стояка ЦО	м	4	4 837
август	Замена аварийного стояка канализации	м	2	2 556
июль	Замена регулятора температуры на системе ГВС (элеватор)	шт.	1	12 881
июль	Замена запорной арматуры на стояке ГВС пар 4 подвал)	шт.	3	2 991

июль	Смена светильников "Медуза" л/кл 1-5	шт.	25	38 346
июль	Смена провода пвс 2*1,5 мм2	м	20	4 155
июль	Ремонт группового щита	шт.	4	11 140
июнь	Замена аварийного участка стояков ХВС	м	2	2 034
март	Замена запорной арматуры на стояке ХВС	шт.	3	1 562
октябрь	Замена стояка ХВС	м	13	18 384
октябрь	Замена аварийного участка стояка канализации	м	2	2 721
ноябрь	Замена аварийного участка стояка ХВС	м	7.2	9 412
сентябрь	Герметизация межпанельных стыков	мп	47	35 203
Итого				149 722

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 31 декабря 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **707 225.85руб.**

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Генеральный директор

М.П.

Г.Н. Туманов