

**О Т Ч Ё Т**  
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»  
по дому 100 по Южному шоссе  
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: пнд. с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической  
эксплуатации общего имущества дома 100 по улице Южное Шоссе  
2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	53 586.84	49 193.38	-4 393.46
2	Тек.ремонт общего имущества дома	29 287.50	26 965.09	-2 322.41
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 858.32	7 245.71	-612.61
6	Отопление	110 731.99	101 411.78	-9 320.21
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	96 092.34	72 560.97	-23 531.37
9	Эксплуатация общедом. ПУ	3 137.94	2 909.84	-228.10
11	Управление многоквартирным домом	9 306.66	8 360.75	-945.91
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	2 050.52	2 104.15	53.63
14	ВДГО	3 245.40	2 961.63	-283.77
10	Взнос на капитальный ремонт	12 360.12	12 332.99	-27.13
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	4 762.83	5 287.92	525.09
	<b>доход всего:</b>	<b>332 420.46</b>	<b>291 334.21</b>	<b>-41 611.34</b>

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Южное шоссе дом 100**

Доходы	Расходы
--------	---------

Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	53 586.84	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	53 586.84
Текущий ремонт общего имущества дома	29 287.50	Текущий ремонт общего имущества дома	67 652.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 858.32	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 858.32
Отопление	110 731.99	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	110 613.95
Холодное водоснабжение и водоотведение	96 092.34	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	97 663.12
Управление многоквартирным домом	9 306.66	Управление многоквартирным домом	34 529.53
Содежание и текущий ремонт ВДГО	3 245.40	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	3 245.40
Эксплуатация общедом. ПУ	3 137.94	Эксплуатация общедом. ПУ	21 600.00
Электроснабжение на общедомовые нужды	2 050.52	ОАО "Петербургская бытовая компания"	2 050.52
Повыш.К к ком.услугам	4 762.83	Повыш.К к ком.услугам	4 762.83
Взнос на капитальный ремонт	12 360.12	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	12 360.12
<b>ИТОГО</b>	<b>332 420.46</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>415 922.63</b>
<b>Доходов</b>		<b>Расходов</b>	

**задолженность населения на 11.01.2017 -378 833.81**

**1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы**

июнь	Смена светильников л/кл. 1	шт.	6	9 675
март	Косметический ремонт л/кл. 1	м2	244.05	55 855
декабрь	Замена запорной арматуры на стояке ХВС	м	1	2 122
Итого				67 652

**2.Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.

	поставщиками услуг	
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ГУП "ТЭК СПб"</b> Дог. № 5637.039.1 от 01.04.2008 г
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация»)</b> Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **378 833,81руб.**, в т.ч.:

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов