

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 106 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому,**  
**расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 106**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	52 927.26	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	52 927.26
Текущий ремонт общего имущества дома	28 927.02	Текущий ремонт общего имущества дома	4 502.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 761.66	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 761.66
Отопление	109 369.52	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	109 230.75
Холодное водоснабжение и водоотведение	132 343.43	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	125 485.96
Управление многоквартирным домом	9 192.00	Управление многоквартирным домом	34 097.05
Содежание и текущий ремонт ВДГО	3 205.50	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	3 205.50
Эксплуатация общедом. ПУ	582.96	Эксплуатация общедом. ПУ	582.96
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 994.56	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	3 994.56
Повыш.К к ком.услугам	10 917.28	Повыш.К к ком.услугам	10 917.28
Взнос на капитальный ремонт	8 551.08	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	8 551.08
<b>ИТОГО</b>	<b>367 772.27</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>361 256.06</b>

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 106 по улице Южное Шоссе 2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	52 927.26	47 806.41	-5 120.85
2	Тек.ремонт общего имущества дома	28 927.02	26 021.58	-2 905.44
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 761.66	7 008.97	-752.69
4	Отопление	109 369.52	101 444.68	-7 924.84
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	132 343.43	131 259.05	-1 084.38
6	Эксплуатация общедом. ПУ	582.96	493.58	-89.38
7	Управление многоквартирным домом	9 192.00	7 990.90	-1 201.10
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	3 994.56	4 120.25	125.69
9	ВДГО	3 205.50	2 881.69	-323.81
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	10 917.28	10 898.99	
11	Взнос на капитальный ремонт	8 551.08	7 125.85	-1 425.23
	доход всего:	<b>367 772.27</b>	<b>347 051.95</b>	<b>-20 702.03</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

<b>% собираемости платежей за 2016 год</b>		<b>94.4%</b>
<b>задолженность собственников на 11.01.2017г</b>	20 711	<b>руб</b>
<b>задолженность нанимателей на 11.01.2017г</b>	43 185	<b>руб</b>
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>63 896</b>	<b>руб</b>

**По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

август	Монтаж подпиточного трубопровода системы ЦО (подвал)	м	5	4 502
Итого				4 502

**1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПБ ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b> Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.

5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ГУП "ТЭК СПб"</b> за потребленную тепловую энергию
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация»)</b> Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 1 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **63 896руб.**, в т.ч.:
- 20 711руб.- собственники жилых помещений,
  - 43 185руб.- наниматели жилых помещений.

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов