

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 110 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: пн. с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической**  
**эксплуатации общего имущества дома 110 по улице Южное Шоссе**  
**2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	54 879.26	54 910.18	<b>30.92</b>
2	Тек.ремонт общего имущества дома	28 900.92	29 937.23	<b>1 036.31</b>
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 754.52	8 039.83	<b>285.31</b>
4	Отопление	109 270.43	116 312.11	<b>7 041.68</b>
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	81 208.85	95 359.83	<b>14 105.98</b>
6	Эксплуатация общедом. ПУ	561.72	559.51	<b>-2.21</b>
7	Управление многоквартирным домом	9 183.78	9 190.64	<b>6.86</b>
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	4 043.27	4 596.66	<b>553.39</b>
9	ВДГО	3 202.56	3 308.53	<b>105.97</b>
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	5 517.84	5 201.99	<b>-315.85</b>
11	Взнос на капитальный ремонт	10 726.37	10 357.09	<b>-369.28</b>
	<b>доход всего:</b>	<b>315 249.52</b>	<b>337 773.60</b>	<b>22 479.08</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

**% собираемости платежей за 2016 год** **107.1%**  
**Итого задолженность по дому** **25 296 руб.**

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Южное шоссе дом 110**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	54 879.26	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	54 879.26
Текущий ремонт общего имущества дома	28 900.92	Текущий ремонт общего имущества дома	4 764.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 754.52	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 754.52
Отопление	109 270.43	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	109 110.82
Холодное водоснабжение	81 208.85	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	71 841.91
Управление многоквартирным домом	9 183.78	Управление многоквартирным домом	34 081.60
Содежание и текущий ремонт ВДГО	3 202.56	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	3 202.56
Эксплуатация ПУ	561.72	Эксплуатация ПУ	21 600.00
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 043.27	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	3 138.29
Повыш.К к ком.услугам	5 517.84	Повыш.К к ком.услугам	5 517.84
Взнос на капитальный ремонт	10 726.37	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	10 726.37
<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>315 249.52</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>326 617.17</b>

**По текущему ремонту за период произведены следующие работы**

ноябрь	Замена запорной арматуры элеваторного узла	шт.	1	2 497
сентябрь	Замена запорной арматуры ЦО (эл. узел)	шт.	9	2 267
Итого				4 764

**1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.

3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ГУП "ТЭК СПб"</b> Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация»)</b> Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

2. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **25 296руб.**, в т.ч.:
- 0 руб.- собственники жилых помещений,
  - 25 296руб.- наниматели жилых помещений.

3. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов