

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 114 по Южному шоссе
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд. с 14-00 до 16-00, чтв. с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: Южное шоссе дом 114**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	53 095.08	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	53 095.08
Текущий ремонт общего имущества дома	29 018.82	Текущий ремонт общего имущества дома	10 200.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 786.20	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 786.20
Отопление	109 716.34	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	109 612.89
Холодное водоснабжение	46 919.13	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	46 884.55
Управление многоквартирным домом	9 221.22	Управление многоквартирным домом	34 197.44
Содежание и текущий ремонт ВДГО	3 215.58	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	3 215.58
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 670.12	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	2 136.30
Эксплуатация общедомовых ПУ	584.76	Эксплуатация общедомовых ПУ	584.76
Взнос на капитальный ремонт	15 093.96	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	15 093.96
ИТОГО	276 321.21	ИТОГО	282 806.76

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 114 по улице Южное Шоссе
2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	53 095.08	46 871.04	-6 224.04
2	Тек.ремонт общего имущества дома	29 018.82	25 574.77	-3 444.05
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 786.20	6 874.42	-911.78
4	Отопление	109 716.34	96 270.97	-13 445.37
5	Холодное водоснабжение	46 919.13	42 809.28	-4 109.85
6	Управление многоквартирным домом	9 221.22	8 012.85	-1 208.37
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 670.12	1 440.30	-229.82
8	ВДГО	3 215.58	2 833.22	-382.36
9	Эксплуатация общед. ПУ	584.76	494.17	-90.59
10	Взнос на капитальный ремонт	15 093.96	13 309.32	-1 784.64
	всего:	276 321.21	244 490.34	-31 830.87

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016год		88.5%
задолженность собственников на 11.01.2017г	48 929	руб.
задолженность нанимателей на 11.01.2017г	1 349	руб.
Итого задолженность по дому	50 278	руб.

По текущему ремонту за период произведены следующие работы

август	Монтаж подпиточного трубопровода системы ЦО (подвал)	м	2	2 131
май	Замена аварийного стояка ЦО 5	м	1.5	2 301
октябрь	ГРЩ, 1 лестница	шт.	1	5 768
Итого				

1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)

6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **50 278руб.**, в т.ч.:

- 48 929 руб.- собственники жилых помещений,
- 1 349 руб.- наниматели жилых помещений.

2. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов