

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 60 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: пнд. 14-00 до 16-00, чтв. 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической  
эксплуатации общего имущества дома 60 по улице Южное Шоссе  
2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	140 810.02	143 704.52	<b>2 894.50</b>
2	Тек.ремонт общего имущества дома	78 001.50	79 829.36	<b>1 827.86</b>
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	20 929.14	21 288.67	<b>359.53</b>
4	Отопление	367 079.52	345 349.04	<b>-21 730.48</b>
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	226 944.17	225 534.42	<b>-1 409.75</b>
6	Управление многоквартирным домом	24 786.30	24 692.70	<b>-93.60</b>
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 005.32	5 323.21	<b>317.89</b>
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	8 643.18	8 770.01	<b>126.83</b>
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	8 639.44	8 722.29	<b>82.85</b>
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	26 441.45	26 847.56	<b>406.11</b>
11	Взнос на капитальный ремонт	38 348.76	39 341.80	993.04
	<b>доход всего:</b>	<b>945 628.80</b>	<b>929 403.58</b>	<b>-16 225.22</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

% собираемости платежей за 2016 год		98.3%
задолженность собственников на 11.01.2017г	35 449	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017года	58 044	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>93 492</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов на 2016год по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу:  
улица Южное шоссе дом 60**

<b>Доходы</b>		<b>Расходы</b>	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	140 810.02	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	140 810.02
Текущий ремонт общего имущества дома	78 001.50	Текущий ремонт общего имущества дома	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	20 929.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	20 929.14
Отопление	367 079.52	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	365 980.79
Холодное водоснабжение и водоотведение	226 944.17	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	205 595.57
Управление многоквартирным домом	24 786.30	Управление многоквартирным домом	92 413.42
Содежание и текущий ремонт ВДГО	8 643.18	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	8 400.13
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 005.32	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	5 829.07
Эксплуатация общедомовых ПУ	8 639.44	Эксплуатация общедомовых ПУ	8 639.44
Повыш.К к ком.услугам	26 441.45	Повыш.К к ком.услугам	26 441.45
Взнос на капитальный ремонт	38 348.76	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	38 348.76
<b>ИТОГО</b>	<b>945 629</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>913 388</b>
Справочно:	перевыполнение по тек.рем. за 2009-2016		-241 771.70

**3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.

3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ГУП «ТЭК СПб»</b> Дог. № 5632.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация»)</b> Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на **31.01.2016** года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **93 492руб.**, в т.ч.:

- 35 449руб.- собственники жилых помещений,
- 58 044руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



**Г.Н. Туманов**