

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 66 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической**  
**эксплуатации общего имущества дома 66 по улице Южное Шоссе**  
**2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	123 728.40	126 861.03	3 132.63
2	Тек.ремонт общего имущества дома	67 623.36	69 436.43	1 813.07
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	18 144.36	18 520.69	376.33
4	Отопление	336 964.51	326 557.92	-10 406.59
5	Холодное водоснабжение	146 546.32	139 017.47	-7 528.85
6	Эксплуатация общедом. ПУ	7 493.16	7 916.84	423.68
7	Управление многоквартирным домом	21 488.52	20 902.00	-586.52
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	7 499.19	7 876.89	377.70
9	ВДГО	7 493.22	7 629.90	136.68
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	14 088.85	11 690.91	-2 397.94
11	Взнос на капитальный ремонт	32 400.48	31 422.39	-978.09
	<b>доход всего:</b>	<b>783 470.37</b>	<b>767 832.47</b>	<b>-15 637.90</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

<b>% собираемости платежей за 2016год</b>		<b>98.00%</b>
<b>задолженность собственников на 11.01.2017г</b>	152 077	<b>руб</b>
<b>задолженность нанимателей на 11.01.2017года</b>	552 382	<b>руб</b>
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>704 459</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
улица Южное шоссе дом 66**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	123 728.40	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	123 728.40
Текущий ремонт общего имущества дома	67 623.36	Текущий ремонт общего имущества дома	53 811.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	18 144.36	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	18 144.36
Отопление	336 964.51	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	350 499.16
Холодное водоснабжение и водоотведение	146 546.32	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	152 076.61
Управление многоквартирным домом	21 488.52	Управление многоквартирным домом	79 716.81
Содежание и текущий ремонт ВДГО	7 493.20	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	7 246.04
Эксплуатация общедом. ПУ	7 493.16	Эксплуатация общедом. ПУ	7 493.16
Электроснабжение на общедомовые нужды	7 499.19	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за	7 499.19
Повыш.К к ком.услугам	14 088.85	Повыш.К к ком.услугам	14 088.85
Взнос на капитальный ремонт	32 400.48	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	2 882.34
<b>ИТОГО</b>	<b>783 470</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>817 186</b>

**1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

май	Замена аварийного стояка ЦО (пар 2 подвал+1 этаж)	м	4	4 305
май	Ремонт балконной плиты	шт/м2	7/9,45	49 506
Итого				53 811

В течение 2016 года работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома проводились в полном объеме и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Начисления собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома производятся по тарифам, утвержденным и установленным на территории Санкт-Петербурга.

**Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог. №5632.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включён в договор)

4. По состоянию на 01 января 2017г по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **726 522,4руб.**, в т.ч.:

- 552 382,29руб. собственники жилых помещений,
- 174 140,11руб. наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов