

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 68 по Южному шоссе
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение
технической
эксплуатации общего имущества дома 68 по улице Южное Шоссе
2016г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	116 858.83	116 565.37	-293.46
2	Тек.ремонт общего имущества дома	63 942.46	64 101.72	159.26
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	17 162.00	17 113.33	-48.67
4	Отопление	324 850.83	309 755.98	-15 094.85
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	165 435.52	162 650.58	-2 784.94
6	Эксплуатация общедом. ПУ	7 060.55	7 119.33	58.78
7	Управление многоквартирным домом	20 430.38	20 088.82	-341.56
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	10 825.02	11 043.65	218.63
9	ВДГО	7 086.30	7 128.62	42.32
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	13 120.72	12 811.28	-309.44
11	Взнос на капитальный ремонт	30 494.94	30 193.47	-301.47
	доход всего:	777 267.55	758 572.15	-18 695.40

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год		97.6%
задолженность собственников на 11.01.2017г	19 130	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017г	9 147	руб
Итого задолженность по дому	28 278	руб

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 68**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	116 858.83	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	116 858.83
Текущий ремонт общего имущества дома	63 942.46	Текущий ремонт общего имущества дома	36 507.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	17 162.00	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	17 162.00
Отопление	324 850.83	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	331828.54
Холодное водоснабжение и водоотведение	165 435.52	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	178 553.68
Управление многоквартирным домом	20 430.38	Управление многоквартирным домом	79 840.37
Содежание и текущий ремонт ВДГО	7 086.30	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	7 257.28
Эксплуатация общедомовых ПУ	7 060.55	Эксплуатация общедомовых ПУ	7 060.55
Электроснабжение на общедомовые нужды	10 825.02	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	21 600.00
Повыш.К к ком.услугам	13 120.72	Повыш.К к ком.услугам	13 120.72
Взнос на капитальный ремонт	30 494.94	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	30 494.94
ИТОГО	777 268	ИТОГО	840 284

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

октябрь	ГРЩ, 1-2 лестница	шт	1	20 057
октябрь	Смена светильников л. Кл 1-2	шт	10	15 361
октябрь	Смена провода	м	5	1 089
Итого				36 507

В течение 2016 года работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома проводились в полном объеме и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Начисления собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома производятся по тарифам, утвержденным и установленным на территории Санкт-Петербурга.

Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог. №5632.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включён в договор)

4. По состоянию на 01 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 28 278руб., в т.ч.:

- 19 130руб. собственники жилых помещений,
- 9 148руб. наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов