

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 33 корпус 2 по улице Софийской
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической

эксплуатации общего имущества дома 33 корпус 2 по улице Софийская за 2017 г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	619 426.08	600 642.04	-18 784.04
2	Текущий ремонт общего имущества дома	324 807.78	316 785.39	-8 022.39
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	90 299.16	88 162.48	-2 136.68
4	Отопление	1 204 783.09	1 182 906.61	-21 876.48
5	Горячее водоснабжение	525 936.54	512 286.32	-13 650.22
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	579 264.82	538 935.48	-40 329.34
7	Управление многоквартирным домом	131 001.48	126 460.65	-4 540.83
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	19 125.29	17 634.09	-1 491.20
9	ВДГО	35 851.74	34 800.67	-1 051.07
10	Эксплуатация коллективных ПУ	34 502.46	33 417.27	-1 085.19
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	71 112.51	74 832.10	3 719.59
	доход всего:	3 636 110.95	3 526 863.10	-109 247.85
	Взнос на капитальный ремонт	141 698.82	138 927.29	-2 771.53

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2017 год	97.00%	
задолженность собственников на 11.01.2018г	99 559.70	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018года	591 540.80	руб
Итого задолженность по дому	691 100.50	Руб

Смета доходов и расходов за 2017
год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Софийская 33 корпус 2

Доходы (начисления)		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора 619 426.08	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора 619 426.08	619 426.08
2	Текущий ремонт общего имущества дома 324 807.78	Текущий ремонт общего имущества дома 79 370.00	79 370.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка 90 299.16	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка 90 299.16	90 299.16
4	Отопление 1 204 783.09	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию 1 746 584.14	1 746 584.14
5	Горячее водоснабжение 525 936.54		
6	Водопотребление и водоотведение 579 264.82	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды 561 464.21	561 464.21
7	Управление многоквартирным домом 131 001.48	Управление многоквартирным домом 366 894.31	366 894.31
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО 35 851.74	ООО «УниверсалГазСервис» договор: ТО и ТР ВДГО 35 849.35	35 849.35
9	Электроснабжение на общедомовые нужды 19 125.29	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение 18 667.38	18 667.38
10	Эксплуатация коллективных ПУ (хол. водоснаб., УУТЭ) 34 502.46	Эксплуатация коллективных ПУ 34 501.63	34 501.63
11	Повышающий коэф. к ком. услугам 71 112.51	Повышающий коэф. к ком. услугам 71 112.51	71 112.51
ИТОГО		ИТОГО	3 624 168.77

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
февраль	Софийская 33/2	Замена аварийного участка стояка ХВС (кв.1+подвал)	м	2.6	2.669
апрель	Софийская 33/2	Частичная замена кровельного покрытия в зоне кв. №№ 60, 57, 58, 79	м ²	43	30.714
сентябрь	Софийская 33/2	Частичная замена кровельного покрытия в зоне кв. №№ 79, 38	м ²	45	12.901
сентябрь	Софийская 33/2	Замена аварийного прибора отопления кв. №78	шт	1	9.407
октябрь	Софийская 33/2	Частичная замена кровельного покрытия в зоне кв. №40	м ²	10	2.756
ноябрь	Софийская 33/2	Герметизация межпанельных стыков в зоне кв. №79	м	36	17.431
декабрь	Софийская 33/2	Замена аварийного участка стояка канализации кв. №77	м	2.5	3.492

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 01.01.2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 691 100,5руб:

- 99 559,7руб.- собственники жилых помещений,
- 591 540,8руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов