

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 34 корпус 1 по улице Софийской
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации
общего имущества дома 34 корпус 1 по улице Софийская
за 2017г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	273 724.38	264 833.72	-8 890.66
2	Текущий ремонт общего имущества дома	143 532.60	139 282.98	-4 249.62
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	39 902.94	38 471.20	-1 431.74
4	Отопление	833 373.87	820 217.54	-13 156.33
5	Горячее водоснабжение	182 917.18	184 271.52	1 354.34
6	Водопотребление и водоотведение	241 212.18	235 793.20	-5 418.98
7	Управление многоквартирным домом	57 889.20	55 272.39	-2 616.81
8	Обслуживание и ремонт лифтов	49 537.08	48 008.04	-1 529.04
9	Очистка мусоропровода	33 113.94	32 095.24	-1 018.70
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	18 629.58	18 809.40	179.82
11	ВДГО	15 842.34	15 369.58	-472.76
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	15 246.66	14 891.02	-355.64
13	Повышающий коэф.к ком.услугам	57 983.27	54 781.47	-3 201.80
	доходы всего	1 962 905.22	1 922 097.30	-40 807.92
14	Взнос на капитальный ремонт	83 869.68	81 149.11	-2 720.57

Справочно:

% собираемости платежей за 2017 год		97.9%
задолженность собственников на 11.01.2018г	118 785.06	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018г	107 644.89	руб
Итого задолженность по дому	226 429.95	руб

в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы.

**Смета доходов и расходов за 2017 года по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
улица Софийская 34 корпус 1**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	273 724.38	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	273 724.38
Текущий ремонт общего имущества дома	143 532.60	Текущий ремонт общего имущества дома	147 258.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	39 902.94	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	39 902.94
Очистка мусоропровода	33 113.94	Очистка мусоропровода	33 113.94
Отопление	833 373.87	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	994 079.71
Горячее водоснабжение	182 917.18		
Холодное водоснабжение и водоотведение	241 212.18	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	250 580.50
Содержание и ремонт лифтов	49 537.08	ООО "СМУ-33" за содержание и ремонт лифтов	49 537.08
Управление многоквартирным домом	57 889.20	Управление многоквартирным домом	164 532.38
Содержание и текущий ремонт ВДГО	15 842.34	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	16 076.51
Электроснабжение на общедомовые нужды	18 629.58	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	18 045.42
Эксплуатация общедомовых ПУ	15 246.66	Эксплуатация общедомовых ПУ	15 472.13
Повышающий коэф. к ком. услугам	57 983.27	Повышающий коэф. к ком. услугам	57 983.27
ИТОГО	1 962 905.22	ИТОГО	2 060 306.26

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
январь	Софийская 34/1	Изготовление и установка пандуса	м ²	2.85	22.426
февраль	Софийская 34/1	Устройство керамогранитного пола	м ²	20	48.125
апрель	Софийская 34/1	Замена аварийного стояка канализационной вытяжки (чердак)	м	3	3.155

апрель	Софийская 34/1	Смена светильников на светодиодные "Медуза" эт.№№ 1-9, холл, козырек	шт	20	30.836
апрель	Софийская 34/1	Смена аварийного участка электропроводки эт.№№ 1-9, холл, козырек	м	15	3.060
июль	Софийская 34/1	Частичная замена кровельного покрытия в зоне кв. 42	м ²	20	5.336
октябрь	Софийская 34/1	Демонтаж старого и установка нового шибера в мусороп. камере	шт	1	23.854
ноябрь	Софийская 34/1	Окраска мусороприемной камеры- (42 м ²)	шт	1	8.618
декабрь	Софийская 34/1	Замена аварийного участка розлива ЦО (чердак)	м	1.6	1.848

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/ВДГО/ВКГО от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11 января 2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 226 429,95 руб., в т.ч.:

- 118 785,06руб.- собственники жилых помещений,
- 107 644,89руб.- наниматели жилых помещений.

Генеральный директор



Генеральный директор

Г.Н. Туманов