

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 35 корпус 5 по улице Софийской**  
**за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической  
эксплуатации общего имущества дома 35 корпус 5 по улице Софийская  
2017г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	616 256.13	608 440.02	<b>-7 816.11</b>
2	Текущий ремонт общего имущества дома	323 145.84	319 593.31	<b>-3 552.53</b>
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	89 837.28	88 336.66	<b>-1 500.62</b>
4	Отопление	1 465 057.52	1 425 662.00	<b>-39 395.52</b>
5	Горячее водоснабжение	734 456.38	739 159.49	<b>4 703.11</b>
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	739 520.26	727 492.88	<b>-12 027.38</b>
7	Управление многоквартирным домом	130 331.58	128 036.69	<b>-2 294.89</b>
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	17 519.89	16 752.59	<b>-767.30</b>
9	ВДГО	35 668.44	35 297.47	<b>-370.97</b>
10	Эксплуатация коллективных ПУ	34 325.76	33 987.92	<b>-337.84</b>
12	Повышающий коэф.к ком.услугам	174 172.35	160 736.70	<b>-13 435.65</b>
	<b>доход</b>	<b>4 360 291.43</b>	<b>4 283 495.73</b>	<b>-76 795.70</b>
11	Взнос на капитальный ремонт	146 586.33	143 709.97	<b>-2 876.36</b>
	<b>всего:</b>			

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

% собираемости платежей за 2017 год	98.24%	
задолженность собственников на 11.01.2018г	482 278.22	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018года	108 902.83	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>591 181.05</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов за 2017 год по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: улица Софийская 35 корпус 5**

Доходы (начисления)		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	616 256.13	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	616 256.1
Текущий ремонт общего имущества дома	323 145.84	Текущий ремонт общего имущества дома	97 684.0
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	89 837.28	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	89 837.28
Отопление	1 465 057.52	ОАО "ТЭК-1" за потребленную тепловую энергию	2 167 751
Горячее водоснабжение	734 456.38		
Холодное водоснабжение и водоотведение	739 520.26	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	815 175.3
Управление многоквартирным домом	130 331.58	Управление многоквартирным домом	365 064.90
Содержание и текущий ремонт ВДГО	35 668.44	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	35 670.60
Электроснабжение на общедомовые нужды	17 519.89	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	19 143.51
Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	34 325.76	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	34 335.74
Повышающий коэф. к ком. услугам	174 172.35	Повышающий коэф. к ком. услугам	174 172.35
<b>ИТОГО</b>	<b>4 360 291.43</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>4 415 090.54</b>

**1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
февраль	Софийская 35/5	Замена аварийного участка стояка ХВС (кв. №№8, 12)	м	3.5	3.462
апрель	Софийская 35/5	Частичная замена кровельного покрытия в зоне кв.№№ 17, 19	м <sup>2</sup>	5	3.571
апрель	Софийская 35/5	Замена участка стояка ХВС кв. №№82,86	м	3.6	5.736

апрель	Софийская 35/5	Замена аварийного участка стояка ЦО (кв. №№82, 86)	м	2	5.65
май	Софийская 35/5	Замена аварийного участка стояка ХВС (кв. №15)	м	2.6	2.362
июнь	Софийская 35/5	Ремонт балконной плиты мастикой кв.№№ 89, 90 (6,2м <sup>2</sup> )	шт	2	12.137
июнь	Софийская 35/5	Герметизация межпанельных стыков в зоне кв.№ 90	м	57	24.404
август	Софийская 35/5	Частичная замена кровельного покрытия в зоне кв.№№78, 80	м <sup>2</sup>	5	2.028
август	Софийская 35/5	Замена аварийного участка стояка канализации кв. №40	м	2.5	3.375
август	Софийская 35/5	Замена аварийного участка ливневой канализации лест.№1 (подвал)	м	6	10.849
октябрь	Софийская 35/5	Замена аварийного прибора отопления кв. №80	шт	2	20.439
ноябрь	Софийская 35/5	Замена аварийного стояка канализации кв. №28	м	2	3.671

**2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b> Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс"</b> Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ОАО «ТГК-1»</b> Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «УниверсалГазСервис»</b> Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

- 3. По состоянию на 11 января 2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **591 181,05руб.**,**

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор  
М.П.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Г.Н. Туманов'.

Г.Н. Туманов