

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 35 корпус 6 по улице Софийской**  
**за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической**  
**эксплуатации общего имущества дома 35 корпус 6 по улице Софийская**  
**2017г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	615 230.64	624 887.77	<b>9 657.13</b>
2	Текущий ремонт общего имущества дома	322 613.25	329 056.70	<b>6 443.45</b>
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	89 671.56	90 922.17	<b>1 250.61</b>
4	Отопление	1 374 052.76	1 397 242.67	<b>23 189.91</b>
5	Горячее водоснабжение	618 852.14	622 447.50	<b>3 595.36</b>
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	658 547.32	656 606.35	<b>-1 940.97</b>
7	Управление многоквартирным домом	130 104.66	130 175.60	<b>70.94</b>
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	20 103.69	20 494.08	<b>390.39</b>
9	ВДГО	35 609.91	35 300.53	<b>-309.38</b>
10	Эксплуатация коллективных ПУ	34 268.97	35 135.84	<b>866.87</b>
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	127 189.83	131 923.15	<b>4 733.32</b>
	<b>доход всего:</b>	<b>4 026 244.73</b>	<b>4 074 192.36</b>	<b>47 947.63</b>
12	Взнос на капитальный ремонт	160 423.29	161 878.37	<b>1 455.08</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

% собираемости платежей за 2017 год	101.19%	
задолженность собственников на 11.01.2018г	264 035.84	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018г	342 410.07	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>606 445.91</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов за 2017 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Софийская 35 корпус 6**

Доходы (начисления)		Расходы		
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг		
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма	
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора 615 230.64	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора 615 230.64	615 230.64	
2	Текущий ремонт общего имущества дома 322 613.25	Текущий ремонт общего имущества дома 127 526.00	127 526.00	
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка 89 671.56	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка 89 671.56	89 671.56	
4	Отопление 1 374 052.76	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию 1 928 338.54	1 928 338.54	
5	Горячее водоснабжение 618 852.14			
6	Холодное водоснабжение и водоотведение 658 547.32	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды 681 745.71	681 745.71	
7	Управление многоквартирным домом 130 104.66	Управление многоквартирным домом 365 799.93	365 799.93	
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО 35 609.91	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО 35 742.42	35 742.42	
9	Электроснабжение на общедомовые нужды 20 103.69	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение 20 080.15	20 080.15	
10	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ) 34 268.97	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ) 34 398.72	34 398.72	
11	Повышающий коэф. к ком. услугам 127 189.83	Повышающий коэф. к ком. услугам 127 189.83	127 189.83	
<b>ИТОГО Доходов</b>		<b>4 026 244.73</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>4 025 723.50</b>

**По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
апрель	Софийская 35/6	Замена аварийного участка стояка ХВС (кв.№№11, 15)	м	6.4	8.613
июль	Софийская 35/6	Замена аварийного участка стояка ХВС (кв.№34)	м	2	2.643
август	Софийская 35/6	Замена аварийного участка стояка канализации кв. №54	м	2.5	3.396
сентябрь	Софийская 35/6	Замена запорной арматуры ХВС лест.№ 2 (подвал)	шт	3	6.615
ноябрь	Софийская 35/6	Герметизация межпанельных стыков в зоне кв. №№82,94	м	130	62.944

ноябрь	Софийская 35/6	Замена аварийного стояка ХВС из подвала в кв. №№4, 8, 12, 16, 20	м	23.5	33.704
декабрь	Софийская 35/6	Замена аварийного участка стояка ЦО (лест.№ 3)	м	10	8.059
декабрь	Софийская 35/6	Замена аварийного участка ливневой канализации лест.№ 1 (подвал)	м	1.5	1.552

**3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 31 декабря 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **606 445,91руб.**

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Г.Н. Туманов