

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 42 корпус 1 по улице Софийской
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

1. Доходы и расходы.

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации общего имущества дома 42 корпус 1 по улице Софийская 2017г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.(-) недоплата, (+) переплата
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	272 165.82	251 843.24	-20 322.58
2	Текущий ремонт общего имущества дома	142 715.01	132 304.79	-10 410.22
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	39 676.38	36 680.97	-2 995.41
4	Отопление	689 694.15	665 434.03	-24 260.12
5	Горячее водоснабжение	201 540.55	188 223.01	-13 317.54
6	Холодное водоснабжение. Водоотведение	213 391.58	186 741.64	-26 649.94
7	Управление многоквартирным домом	57 559.74	53 229.49	-4 330.25
8	Обслуживание и ремонт лифтов	51 284.58	47 818.52	-3 466.06
9	Очистка мусоропровода	32 925.09	30 534.14	-2 390.95
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	17 832.96	15 800.03	-2 032.93
11	ВДГО	15 752.22	14 602.07	-1 150.15
12	Эксплуатация коллективных ПУ	15 160.11	14 181.70	-978.41
14	Повышающий коэф.к ком.услугам	33 597.88	24 634.44	-8 963.44
	Доходы всего	1 783 296.07	1 662 028.07	-121 268.00
	Взнос на капитальный ремонт	76 554.54	70 484.81	-6 069.73

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы
 % собираемости платежей за 2017 год **93.20%**

задолженность собственников на 11.01.2018г	272 283.26	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018г		руб
Итого задолженность по дому	272 283.26	руб

**Смета доходов и расходов за 2017 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: улица Софийская дом 42 корпус 1**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
	Наименование	Сумма (руб)	Наименование	Сумма (руб)
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	272 165.82	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	272 165.82
2	Текущий ремонт общего имущества дома	142 715.01	Текущий ремонт общего имущества дома	20 830.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	39 676.38	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	39 676.38
4	Очистка мусоропровода	32 925.09	Очистка мусоропровода	32 925.09
5	Отопление	689 694.15	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	866 101.06
6	Горячее водоснабжение	201 540.55		
7	Водопотребление и водоотведение	213 391.58	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	213 410.01
8	Содержание и ремонт лифтов	51 284.58	ООО "СМУ-33" за содержание и ремонт лифтов	51 284.58
9	Управление многоквартирным домом	57 559.74	Управление многоквартирным домом	152 444.30
10	Содержание и текущий ремонт ВДГО	15 752.22	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	15 751.72
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	17 832.96	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	17 858.46
12	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	15 160.11	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	15 159.55
13	Повышающий коэф. к ком. услугам	33 597.88	Повышающий коэф. к ком. услугам	33 597.88
	ИТОГО	1 783 296.07	ИТОГО	1 731 204.9

По текущему ремонту за 2017 год произведены следующие работы :

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
февраль	Софийская 42/1	Замена аварийного участка стояка ЦО кв. №38	м	4	5.499
ноябрь	Софийская 42/1	Окраска мусороприемной камеры (42м ²)	шт	1	8.618
декабрь	Софийская 42/1	Смена светильников на светодиодные (элеваторный узел)	шт	4	6.713

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 272 283,26руб., в т.ч.:

- 272 283,26руб.- собственники жилых помещений,
- руб.- наниматели жилых помещений.

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов