

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 100 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: пнд. с 16-00 до 18-00, чтв. с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической  
эксплуатации общего имущества дома 100 по улице Южное Шоссе  
2017г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	61 632.72	58 905.05	-2 727.67
2	Текущий ремонт общего имущества дома	32 318.22	31 151.71	-1 166.51
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	8 984.70	8 669.57	-315.13
6	Отопление	115 761.57	108 723.61	-7 037.96
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	108 120.98	87 840.33	-20 280.65
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	3 048.48	2 749.33	-299.15
11	Управление многоквартирным домом	13 034.64	11 925.76	-1 108.88
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 125.41	1 124.64	-0.77
14	ВДГО	3 567.30	3 370.54	-196.76
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	2 071.38	1 952.70	-118.68
	<b>доход всего:</b>	<b>349 665.40</b>	<b>316 413.24</b>	<b>-33 252.16</b>
	Взнос на капитальный ремонт	14 536.20	14 358.92	-177.28

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

<b>% собираемости платежей за 2017 год</b>		<b>90.5%</b>
задолженность собственников на 11.01.2018г	2 311	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018г	408 237	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>410 548</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов на 2017 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Южное шоссе дом 100**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	61 632.72	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	61 632.72
Текущий ремонт общего имущества дома	32 318.22	Текущий ремонт общего имущества дома	5 278.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 984.70	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 984.70
Отопление	115 761.57	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	115 469.46
Холодное водоснабжение и водоотведение	108 120.98	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	96 507.94
Управление многоквартирным домом	13 034.64	Управление многоквартирным домом	36 514.66
Содержание и текущий ремонт ВДГО	3 567.30	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	3 433.73
Эксплуатация общедомовых ПУ	3 048.48	Эксплуатация общедомовых ПУ	21 600.00
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 125.41	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	1 102.68
Повыш. коэф. к ком.услугам	2 071.38	Повыш. коэф. к ком.услугам	2 071.38
<b>ИТОГО</b>	<b>349 665.40</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>352 595.27</b>

**1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы**

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
август	Ю. шоссе 100	Ремонт ЭЩ	шт	2	1.205
ноябрь	Ю. шоссе 100	Ремонт балконной плиты – (4м <sup>2</sup> )	шт	4	4.073

**Справочно: перевыполнение по текущему ремонту за период 2009-2018 – 38 732,43руб.**

**3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)

6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ГУП "ТЭК СПб"</b> Дог. № 5637.039.1 от 01.04.2008 г
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутрименовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «УниверсалГазСервис»</b> Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 11 января 2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **410 548,05руб.**

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Генеральный директор  
М.П.

Г.Н. Туманов