

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 106 по Южному шоссе
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 106 по улице Южное Шоссе
2017г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	60 874.20	65 275.03	4 400.83
2	Текущий ремонт общего имущества дома	31 920.48	34 483.13	2 562.65
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	8 874.24	9 504.88	630.64
4	Отопление	114 337.23	120 703.48	6 366.25
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	176 758.87	182 107.12	5 348.25
6	Эксплуатация общедомовых ПУ	636.00	688.22	52.22
7	Управление многоквартирным домом	12 874.26	13 716.95	842.69
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	2 675.43	2 863.31	187.88
9	ВДГО	3 523.32	3 810.36	287.04
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	14 951.88	15 109.04	157.16
	доход всего:	427 425.91	448 261.52	20 835.61
11	Взнос на капитальный ремонт	10 056.60	11 411.97	1 355.37

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2017 год		104.9%
задолженность собственников на 11.01.2018г	18 112	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018г	14 050	руб
Итого задолженность по дому	32 163	руб

**Смета доходов и расходов на 2017 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: Южное шоссе дом 106**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	60 874.20	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	60 874.20
Текущий ремонт общего имущества дома	31 920.48	Текущий ремонт общего имущества дома	16 978.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 874.24	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 874.24
Отопление	114 337.23	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	114 107.33
Холодное водоснабжение и водоотведение	176 758.87	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	179 453.03
Управление многоквартирным домом	12 874.26	Управление многоквартирным домом	36 057.31
Содержание и текущий ремонт ВДГО	3 523.32	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	3 523.17
Эксплуатация общедомовых ПУ	636.00	Эксплуатация общедомовых ПУ	636.00
Электроснабжение на общедомовые нужды	2 675.43	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	2 668.67
Повыш. коэф. к ком.услугам	14 951.88	Повыш. коэф. к ком.услугам	14 951.88
ИТОГО	427 425.91	ИТОГО	438 123.83

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
сентябрь	Ю. шоссе 106	Ремонт балконной плиты (шт. 2)	м ²	5	5.16
сентябрь	Ю. шоссе 106	Ремонт ГРЦВУ	шт	1	11.818

1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)

6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 11 января 2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 32 162,66руб., в т.ч.:

- 18 112руб.- собственники жилых помещений,
- 14 050руб.- наниматели жилых помещений.

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов