

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 110 по Южному шоссе
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 110 по улице Южное Шоссе
2017г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	60 819.00	59 382.34	-1 436.66
2	Текущий ремонт общего имущества дома	31 891.56	31 249.91	-641.65
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	8 866.08	8 645.91	-220.17
4	Отопление	114 233.64	112 538.99	-1 694.65
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	112 397.22	95 366.35	-17 030.87
6	Эксплуатация общедомовых ПУ	635.25	619.97	-15.28
7	Управление многоквартирным домом	12 862.50	12 576.94	-285.56
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	3 709.75	3 349.82	-359.93
9	ВДГО	3 520.20	3 451.58	-68.62
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	3 754.23	4 509.58	755.35
	доход всего:	352 689.43	331 691.39	-20 998.04
11	Взнос на капитальный ремонт	16 092.12	16 213.18	121.06

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2017 год **94.0%**
Итого задолженность по дому **40 746 руб**

Смета доходов и расходов на 2017 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Южное шоссе дом 110

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	60 819.00	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	60 819.00
Текущий ремонт общего имущества дома	31 891.56	Текущий ремонт общего имущества дома	46 433.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 866.08	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 866.08
Отопление	114 233.64	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	113 891.97
Холодное водоснабжение	112 397.22	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	103 976.73
Управление многоквартирным домом	12 862.50	Управление многоквартирным домом	36 040.97
Содержание и текущий ремонт ВДГО	3 520.20	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	3 521.57
Эксплуатация ПУ	635.25	Эксплуатация ПУ	635.25
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 709.75	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	3 651.68
Повыш. коэф. к ком.услугам	3 754.23	Повыш.к оэф. к ком.услугам	3 754.23
ИТОГО	352 689.43	ИТОГО	381 590.49

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
январь	Ю. шоссе 110	Замена аварийного участка стояка ХВС кв. №№3, 7	м	1	3.454
октябрь	Ю. шоссе 110	Косметический ремонт лестничной клетки №1	м ²	245.95	34.19
октябрь	Ю. шоссе 110	Ремонт балконной плиты – (1,5м ²)	шт	1	4.68
август	Ю. шоссе 110	Замена аварийного участка стояка ХВС в подвале	м	3	4.109

1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

2. По состоянию на 11 января 2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 40 745,94руб., в т.ч.:

- 11 870,48 руб.- собственники жилых помещений,
- 28 875,46руб.- наниматели жилых помещений.

3. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр. отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов