

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 114 по Южному шоссе
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд. с 16-00 до 18-00, чтв. с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 114 по улице Южное Шоссе
2017г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	61 067.16	55 537.63	-5 529.53
2	Текущий ремонт общего имущества дома	32 021.70	29 192.79	-2 828.91
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	8 902.26	8 087.29	-814.97
4	Отопление	114 699.83	105 314.48	-9 385.35
5	Холодное водоснабжение	48 242.64	42 966.19	-5 276.45
6	Управление многоквартирным домом	12 915.00	11 755.99	-1 159.01
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	1 672.25	1 650.37	-21.88
8	ВДГО	3 534.48	3 223.72	-310.76
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	637.86	579.74	-58.12
	всего:	283 693.18	258 308.20	-25 384.98
10	Взнос на капитальный ремонт	17 751.36	16 124.97	-1 626.39

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2017год		91.1%
задолженность собственников на 11.01.2018г	79 556	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018г		руб
Итого задолженность по дому	79 556	руб

**Смета доходов и расходов за 2017 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: Южное шоссе дом 114**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	61 067.16	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	61 067.16
Текущий ремонт общего имущества дома	32 021.70	Текущий ремонт общего имущества дома	23 132.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 902.26	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 902.26
Отопление	114 699.83	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	114 417.84
Холодное водоснабжение	48 242.64	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	42 000.75
Управление многоквартирным домом	12 915.00	Управление многоквартирным домом	34 197.44
Содержание и текущий ремонт ВДГО	3 534.48	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	3 533.54
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 672.25	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	2 055.91
Эксплуатация общедомовых ПУ	637.86	Эксплуатация общедомовых ПУ	637.86
ИТОГО	283 693.18	ИТОГО	289 944.77

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
март	Ю. шоссе 114	Смена светильников на светодиодные	шт	4	7.207
август	Ю. шоссе 114	Замена аварийного участка стояка ЦО	м	1.5	2.649
август	Ю. шоссе 114	Монтаж запорной арматуры системы ЦО	шт	2	2.677
октябрь	Ю. шоссе 114	Оштукатуривание и окраска фасада	м ²	3	8.562
ноябрь	Ю. шоссе 114	Ремонт балконной плиты – (2м ²)	шт	2	2.037

Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

По состоянию на 11 января 2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **79 556,69руб.**, в т.ч.:

- 79 556,69 руб.- собственники жилых помещений,
- 0 руб.- наниматели жилых помещений.

В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов