

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 116 по Южному шоссе
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 116 по улице Южное Шоссе
2017г.**

| № п.п. | Наименование доходов | ПЛАН | ФАКТ | (-) недоплата, (+) переплата (руб) |
|--------|--|--------------------|--------------------|--|
| | | Начислено, руб. | Поступило, руб. | |
| 1 | Содержание общего имущества дома | 61 191.30 | 59 075.48 | -2 115.82 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества дома | 32 086.74 | 30 995.42 | -1 091.32 |
| 3 | Уборка и санитарная очистка земельного участка | 8 920.38 | 8 594.18 | -326.20 |
| 4 | Отопление | 114 932.96 | 108 145.57 | -6 787.39 |
| 5 | Холодное водоснабжение и водоотведение | 91 762.43 | 84 768.22 | -6 994.21 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 12 941.28 | 12 486.74 | -454.54 |
| 7 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 5 269.14 | 4 766.45 | -502.69 |
| 8 | Эксплуатация общедомовых ПУ | 639.12 | 616.00 | -23.12 |
| 9 | ВДГО | 3 541.68 | 3 422.43 | -119.25 |
| 10 | Повышающий коэф.к ком.услугам | 1 359.30 | 1 359.30 | 0.00 |
| | доход всего: | 332 644.33 | 314 229.79 | -18 414.54 |
| 11 | Взнос на капитальный ремонт | 10 805.52 | 10 453.49 | -352.03 |

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

| | | |
|--|---------------|--------------|
| % собираемости платежей за 2017 год | | 94.5% |
| задолженность собственников на 11.01.2018г | 10 873 | руб |
| задолженность нанимателей на 11.01.2018г | 6 569 | руб |
| Итого задолженность по дому | 17 442 | руб |

**Смета доходов и расходов на 2017 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Южное шоссе дом 116**

| Доходы | | Расходы | |
|---|-------------------|--|-------------------|
| Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов | | Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг | |
| Наименование | Сумма | Наименование | Сумма |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора | 61 191.30 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора | 61 191.30 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | 32 086.74 | Текущий ремонт общего имущества дома | 12 435.00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 8 920.38 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 8 920.38 |
| Отопление | 114 932.96 | ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию | 114 549.18 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | 91 762.43 | Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды | 58 951.79 |
| Управление многоквартирным домом | 12 941.28 | Управление многоквартирным домом | 34 243.78 |
| Содержание и текущий ремонт ВДГО | 3 541.68 | ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО | 21 600.00 |
| Эксплуатация коллективных ПУ | 639.12 | Эксплуатация коллективных ПУ | 639.12 |
| Электроснабжение на общедомовые нужды | 5 269.14 | ОАО "Петербургская сбытовая компания" | 5 192.60 |
| Повыш. коэф. к ком.услугам | 1 359.30 | Повыш. коэф. к ком.услугам | 1 359.30 |
| ИТОГО | 332 644.33 | ИТОГО | 319 082.45 |

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

| №п/п | Адрес | Виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Ст-ть (т.р.) |
|---------|--------------|--------------------------------|----------------|--------|--------------|
| октябрь | Ю. шоссе 116 | Ремонт фасада | м ² | 2.3 | 7.485 |
| октябрь | Ю. шоссе 116 | Ремонт балконной плиты (шт. 2) | м ² | 2 | 4.95 |

1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры) | СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г. |
| 2 | Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг | ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г. |
| 3 | На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов | ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.) |
| 4 | Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов | ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г. |

| | | |
|----|--|---|
| 5 | За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды | ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.) |
| 6 | Теплоснабжение в горячей воде | ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.) |
| 7 | Договор энергоснабжения | ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г. |
| 8 | На оказание услуг проводного радиовещания | ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор) |
| 9 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования | ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018. |
| 10 | Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ | ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор) |

3. По состоянию на 31 декабря 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **17 442,06руб.**

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам .

Генеральный директор



Г.Н. Туманов