

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 60 по Южному шоссе
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд. 16-00 до 18-00, чтв. 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 60 по улице Южное Шоссе
2017г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	162 085.14	157 797.62	-4 287.52
2	Текущий ремонт общего имущества дома	86 073.24	83 941.85	-2 131.39
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	23 929.08	23 277.32	-651.76
4	Отопление	380 596.73	376 306.44	-4 290.29
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	287 669.16	278 981.49	-8 687.67
6	Управление многоквартирным домом	34 714.92	33 762.46	-952.46
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	6 895.25	6 756.73	-138.52
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	9 500.40	9 268.14	-232.26
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	9 142.98	8 943.48	-199.50
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	43 053.73	45 165.61	2 111.88
	доход всего:	1 043 660.63	1 024 201.14	-19 459.49
	Взнос на капитальный ремонт	45 382.32	44 666.01	-716.31

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2017 год		98.1%
задолженность собственников на 11.01.2018г	18 684	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2018года	72 729	руб
Итого задолженность по дому	91 413	руб

**Смета доходов и расходов на 2017год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
улица Южное шоссе дом 60**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	162 085.14	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	162 085.14
Текущий ремонт общего имущества дома	86 073.24	Текущий ремонт общего имущества дома	208 124.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	23 929.08	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	23 929.08
Отопление	380 596.73	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	376 365.68
Холодное водоснабжение и водоотведение	287 669.16	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	224 747.74
Управление многоквартирным домом	34 714.92	Управление многоквартирным домом	97 726.32
Содержание и текущий ремонт ВДГО	9 500.40	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО	9 548.87
Электроснабжение на общедомовые нужды	6 895.25	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	7 552.42
Эксплуатация общедомовых ПУ	9 142.98	Эксплуатация общедомовых ПУ	9 189.89
Повыш. коэф. к ком.услугам	43 053.73	Повыш. коэф. к ком.услугам	43 053.73
ИТОГО	1 043 661	ИТОГО	1 162 323

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

№п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть (т.р.)
апрель	Ю. шоссе 60	Ремонт ГРЩ (с улицы) лест.№1	шт	2	11.650
май	Ю. шоссе 60	Замена аварийного участка трубопровода канализации (лест.№ 2, подвал)	м	0.25	2.262
июнь	Ю. шоссе 60	Замена запорной арматуры элеваторного узла	шт	3	1.718
июнь	Ю. шоссе 60	Устройство козырька	м ²	2.4	20.067
август	Ю. шоссе 60	Ремонт оконных заполнений	шт	2	3.289
август	Ю. шоссе 60	Установка деревянных перил лест.№ 1	м	1.5	0.627
октябрь	Ю. шоссе 60	Ремонт балконной плиты – (3м ²)	шт	2	6.242
октябрь	Ю. шоссе 60	Ремонт балконной плиты -(шт.2)	м ²	3	6.059

октябрь	Ю. шоссе 60	Ремонт декоративного элемента фасада- 1 шт	м ²	0.5	4.798
октябрь	Ю. шоссе 60	Устройство опор козырька	м/м ²	5,6/2,2	3.185
ноябрь	Ю. шоссе 60	Косметический ремонт лестничной клетки №2	м ²	391.52	132.711
декабрь	Ю. шоссе 60	Смена светильников на светодиодные (лест.№№ 1, 2)	шт	10	15.516

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП «ТЭК СПб» Дог. № 5632.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «УниверсалГазСервис» Договор: ТО и ТР ВДГО № 1723/вдго/вкго от 01.01.2018
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на 31.01.2018 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 91 413руб., в т.ч.:

- 18 684руб.- собственники жилых помещений,
- 72 729руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Г.Н. Туманов