

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2018 год**

по адресу:

**улица Белы Куна, дом 17 корпус 2**

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 371,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 423 269,87
8	- за содержание дома	руб.	945 784,60
9	- за текущий ремонт	руб.	328 902,62
10	- за услуги управления	руб.	148 582,65
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 404 323,03
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 404 323,03
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 404 323,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	280 317,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	
22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	642 026,39
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 911,99

21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 582,65
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 077,22
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 143,55
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 625,45
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 719,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 783,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена арматуры на лежаке)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 983,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№3
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	157 551,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 18, 58)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	кв.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 547,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 520,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.

26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 197,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена квартирного участка стояка ЦО )
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	пог.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 293,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	шт.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 175,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в подвале)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	шт.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 662,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.77)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	кв.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 995,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов (кв.65, 93, 97)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	пог.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 330,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (в зоне кв.№93)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	кв.м
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 297,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры под козырьками)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	шт.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 533,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участка электропроводки)
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	пог.м
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 973,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры подвал, приямок, тамбур)
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	шт.
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 880,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	773 512,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	843 547,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )</b>			
	<b>Холодная вода</b>		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. Показ.	10 964,96
40	Начислено потребителям	руб.	318 676,31
41	Оплачено потребителями	руб.	296 519,36
42	Задолженность потребителей	руб.	112 006,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 672,93
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 519,36
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 437,70
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Водоотведение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. Показ.	16 688,41
40	Начислено потребителям	руб.	460 077,02
41	Оплачено потребителями	руб.	442 002,52
42	Задолженность потребителей	руб.	148 708,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 543,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	442 002,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 671,92
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Горячая вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	<b>нат. Показ.</b>	5 723,45
40	Начислено потребителям	<b>руб.</b>	608 043,86
41	Оплачено потребителями	<b>руб.</b>	620 323,52
42	Задолженность потребителей	<b>руб.</b>	173 216,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	
<b>Отопление</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	<b>нат. Показ.</b>	1 103,29
40	Начислено потребителям	<b>руб.</b>	1 294 188,28
41	Оплачено потребителями	<b>руб.</b>	1 251 539,45
42	Задолженность потребителей	<b>руб.</b>	401 012,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	1 883 974,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	1 871 862,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	559 977,53
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	
<b>Электроэнергия</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	<b>нат. Показ.</b>	6012
40	Начислено потребителям	<b>руб.</b>	23 610,12
41	Оплачено потребителями	<b>руб.</b>	24 175,25
42	Задолженность потребителей	<b>руб.</b>	8 603,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	21 498,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	24 175,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	6 491,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	<b>руб.</b>	

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

