

Форма 2.8.
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет
доходов и расходов за год 2018 год
по адресу:
улица Белы Куна, дом 21 корпус 2

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 300,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	726 757,27
8	- за содержание дома	руб.	511 707,79
9	- за текущий ремонт	руб.	148 466,64
10	- за услуги управления	руб.	66 582,84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	708 944,90
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	708 944,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	708 944,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 113,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 314,46
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 348,70
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 462,68
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 582,84
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 981,22
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных приборов учета
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 778,68
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 012,17
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 809,88
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 720,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры у квартир под козырьками)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	шт.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 672,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участков электропроводки)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	пог.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 048,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9.3	Единица измерения	-	
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9.4	Единица измерения	-	
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9.5	Единица измерения	-	
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9.6	Единица измерения	-	
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9.7	Единица измерения	-	

23.9.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9.18	Единица измерения	-	
26.9.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 870,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 236,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 604,24
40	Начислено потребителям	руб.	96 249,17
41	Оплачено потребителями	руб.	93 774,03
42	Задолженность потребителей	руб.	11 516,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 394,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 774,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 661,92
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 491,18
40	Начислено потребителям	руб.	154 698,47
41	Оплачено потребителями	руб.	150 956,79
42	Задолженность потребителей	руб.	16 886,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 151,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 956,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 339,94
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 886,94
40	Начислено потребителям	руб.	229 740,21
41	Оплачено потребителями	руб.	219 315,04
42	Задолженность потребителей	руб.	29 090,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Отопление			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	541,55
40	Начислено потребителям	руб.	733 333,35
41	Оплачено потребителями	руб.	688 282,22
42	Задолженность потребителей	руб.	81 111,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	923 771,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	907 597,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 900,25
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3369
40	Начислено потребителям	руб.	20 354,63
41	Оплачено потребителями	руб.	19 681,79
42	Задолженность потребителей	руб.	1 631,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 073,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 681,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349,92
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

МП



Г.Н. Туманов