

**Форма 2.8.**  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет**  
**доходов и расходов за год 2018 год**  
**по адресу:**  
**проспект Славы, дом 60**

<b>Параметры формы</b>			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	759 375,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 108 896,60
8	- за содержание дома	руб.	2 906 198,45
9	- за текущий ремонт	руб.	829 129,18
10	- за услуги управления	руб.	373 568,97
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 063 464,25
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 063 464,25
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 063 464,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	804 808,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	
22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 300 199,18
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 045,91
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 513,98
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534 749,43
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 208,57
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных приборов учета
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 395,02
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 526,63
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 392,69
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	704 039,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ливневая канализация (замена стояка канализации (высотные работы в шахте мусоропровода л/кл.№4))
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	132 356,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ствола мусоропровода
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	77 042,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№36)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 244,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена трубопровода ЦО в приямок №4 )
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	пог.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 069,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№36)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	кв.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 086,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 062,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№№1-6)

24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	шт.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 467,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	шт.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 729,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	пог.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 147,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусороприемной камеры (облицовка кафельной плиткой) л/кл. №1, 2, 3, 4, 5,6
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	кв.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	150 084,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	шт.
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 301,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена радиаторов)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	шт.
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 646,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена стояка ЦО в подвале)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	пог.м
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 384,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне л/кл. №1)
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	кв.м
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 516,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участка электропроводки в маш., предмаш. отд. №№1-6)
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	пог.м
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 132,00
23.9.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в маш., предмаш. отд. №№1-6)
24.9.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.16	Единица измерения	-	шт.
26.9.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 277,00

23.9.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участка электропроводки приемок №№1-6, ИТП)
24.9.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.17	Единица измерения	-	пог.м
26.9.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 132,00
23.9.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры приемок №№1-6, ИТП)
24.9.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.18	Единица измерения	-	шт.
26.9.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 024,00
23.9.19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.19	Единица измерения	-	пог.м
26.9.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 606,00
23.9.20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена квартирных стояков)
24.9.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.20	Единица измерения	-	пог.м
26.9.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 481,00
23.9.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (устройство опор козырька №№1-6)
24.9.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.21	Единица измерения	-	пог.м
26.9.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	146 254,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 248 353,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 361 155,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 601,00
40	Начислено потребителям	руб.	644 658,37
41	Оплачено потребителями	руб.	637 732,43

42	Задолженность потребителей	руб.	317 067,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	656 481,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	637 732,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 000,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 795,00
40	Начислено потребителям	руб.	1 017 879,50
41	Оплачено потребителями	руб.	990 240,86
42	Задолженность потребителей	руб.	441 816,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 039 157,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 214 280,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 968,74
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячая вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 194,00
40	Начислено потребителям	руб.	1 367 879,81
41	Оплачено потребителями	руб.	1 402 300,08
42	Задолженность потребителей	руб.	497 506,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Отопление</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 731,58
40	Начислено потребителям	руб.	3 301 897,80
41	Оплачено потребителями	руб.	3 241 419,92
42	Задолженность потребителей	руб.	1 101 649,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 667 488,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 706 814,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 991,18
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Электроэнергия</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 215,0
40	Начислено потребителям	руб.	118 834,46
41	Оплачено потребителями	руб.	115 720,65
42	Задолженность потребителей	руб.	3 113,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 589,86
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 312,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 138,66
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

М.П.



*Генеральный директор*

Г.Н. Туманов