

Форма 2.8.
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет
доходов и расходов за год 2018 год
по адресу:
проспект Славы, дом 64

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	703 773,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 766 681,39
8	- за содержание дома	руб.	3 346 979,69
9	- за текущий ремонт	руб.	979 642,90
10	- за услуги управления	руб.	440 058,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 789 600,08
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 789 600,08
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 789,600,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	680 854,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 920 695,31
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	292 789,92
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 730,87
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 058,80
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 469,54
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных приборов учета
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 459,13
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 203,14
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 631,78
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	973 110,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 504,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена радиаторов)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 091,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры под козырьками , в ИТП и мусороприёмных камерах)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54 446,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (л/кл.№7, ремонт ЦЭ 1-3эт.)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 015,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№7 (частично)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	кв.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	55 427,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт дверных заполнений (замена входной двери л/кл.№4)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 400,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена шибера (мусороприемная камера)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.7	Единица измерения	-	шт.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	41 855,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№36)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	кв.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 600,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	шт.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 235,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена шибера (мусороприемная камера)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	шт.
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 927,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусороприемной камеры (облицовка кафельной плиткой) л/кл. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	кв.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	146 228,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	шт.
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 112,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (в зоне кв.№36)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	пог.м
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 478,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	пог.м
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 418,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	пог.м
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 891,00
23.9.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена радиаторов)
24.9.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.16	Единица измерения	-	шт.
26.9.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 733,00
23.9.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена доводчика входной двери
24.9.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.17	Единица измерения	-	шт.
26.9.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 102,00
23.9.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт оконных заполнений (монтаж энергосберегающих окон л/кл.№№1; 5)
24.9.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.18	Единица измерения	-	шт.
26.9.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	534 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 083 545,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 162 776,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 114,96
40	Начислено потребителям	руб.	734 169,62
41	Оплачено потребителями	руб.	743 527,26
42	Задолженность потребителей	руб.	232 573,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	847 188,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	779 413,59
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 414,43
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	44 536,73
40	Начислено потребителям	руб.	1 161 875,58
41	Оплачено потребителями	руб.	1 137 236,62
42	Задолженность потребителей	руб.	376 386,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 290 190,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 218 038,71
45	Задолженность перед поставщиком	руб.	703 469,33

	(поставщиками) коммунального ресурса		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 391,77
40	Начислено потребителям	руб.	1 721 383,03
41	Оплачено потребителями	руб.	1 761 970,11
42	Задолженность потребителей	руб.	458 882,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Отопление			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 787,82
40	Начислено потребителям	руб.	3 235 118,12
41	Оплачено потребителями	руб.	3 128 089,94
42	Задолженность потребителей	руб.	1 071 963,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 774 783,91
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 890 060,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 899,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 969,0
40	Начислено потребителям	руб.	105 180,59
41	Оплачено потребителями	руб.	107 852,54
42	Задолженность потребителей	руб.	22 970,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 465,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 852,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 970,45
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед..	0

	отказано		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

МП



Г.Н. Туманов