

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2018 год

по адресу:

ул. Софийская, д.20 корп. 1

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343034,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 078 308,23
8	- за содержание дома	руб.	2 866 602,88
9	- за текущий ремонт	руб.	836 541,73
10	- за услуги управления	руб.	375 163,62
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 015 600,86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 015 600,86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 015 600,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	405 741,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
----	----------------------------	----------	--

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 924 083,92
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249 885,18
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 426,73
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 163,92
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 696,34
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 908,90
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 601,81
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 276 841,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков) кв. № 34,168
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 185,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 3
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	227 966,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 144,214)

24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	кв.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 526,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ) л/кл 4
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	137 187,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 857,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов (кв. № 144)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	пог.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 517,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт (помещения ГРЩ)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	кв.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	78 678,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена проводки в подвале и мусороприемных камерах)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	пог.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	365 428,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов (пар. № 1-6)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	пог.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 570,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (в зоне кв.№ 144)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9. 12	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 12	Стоимость на единицу измерения	руб.	931,00
23.9. 13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена квартирных стояков) кв. № 62, 66,100,104
24.9. 13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 13	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 13	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 936,00
23.9. 15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусоропровода (облицовка кафельной плиткой) л/кл. № 1,2,3,4,5,6)
24.9. 15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 15	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 15	Стоимость на единицу измерения	руб.	136 041,00
23.9. 15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД (замена редуктора)
24.9. 15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 15	Единица измерения	-	шт.
26.9. 15	Стоимость на единицу измерения	руб.	192 300,00
23.9. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена проводки в предмашинном и машинном отделениях)
24.9. 9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 9	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 9	Стоимость на единицу измерения	руб.	56 719,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 009 619,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 496 786,31
----	---	------	--------------

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 747,59
40	Начислено потребителям	руб.	620 679,00
41	Оплачено потребителями	руб.	581 255,54
42	Задолженность потребителей	руб.	157 345,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	690 138,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	581 255,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 351,10
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 520,40
40	Начислено потребителям	руб.	987 782,63
41	Оплачено потребителями	руб.	925 898,88
42	Задолженность потребителей	руб.	233 332,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 060 199,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	925 898,88
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 749,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 772,81
40	Начислено потребителям	руб.	1 434 893,44

41	Оплачено потребителями	руб.	1 357 300,37
42	Задолженность потребителей	руб.	321 045,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 949,10
40	Начислено потребителям	руб.	3 775 450,55
41	Оплачено потребителями	руб.	3 468 661,23
42	Задолженность потребителей	руб.	777 119,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 050 952,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 825 961,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 065 619,23
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6465
40	Начислено потребителям	руб.	82 282,14
41	Оплачено потребителями	руб.	80 804,50
42	Задолженность потребителей	руб.	7 942,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 538,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 804,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313,74
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П

