

**Форма 2.8.**  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет**  
**доходов и расходов за год 2018 год**  
**по адресу:**  
**улица Софийская, дом 20 корпус 4**

<b>Параметры формы</b>			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	408 168,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 161 378,39
8	- за содержание дома	руб.	1 435 725,75
9	- за текущий ремонт	руб.	501 687,32
10	- за услуги управления	руб.	223 965,32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 105 737,23
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 105 737,23
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 105 737,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	463 809,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	
22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	984 467,32
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 940,37
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 965,32
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных приборов учета
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 990,35
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 297,70
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 030,01
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492 536,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№4
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	154 723,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена квартирных стояков)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	пог.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 551,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в ИТП)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 909,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	пог.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 469,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена квартирных стояков)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	пог.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 422,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена участка трубопровода в подвале) лест.№1; 4; 5; 6; 7
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	пог.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	188 777,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	шт.

26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 486,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	пог.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 426,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена ливневых стояков в подвале)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	пог.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 552,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена ливневых стояков в подвале)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	пог.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 884,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	шт.
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 734,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	пог.м
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 699,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры под козырьками)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	шт.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 386,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (плита в зоне кв.№99)
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	кв.м
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 593,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участков электропроводки)
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	пог.м
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 570,00
23.9.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры подвал, прямки, тамбуры)
24.9.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.16	Единица измерения	-	шт.
26.9.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 355,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 208 500,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 367 779,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 480,55
40	Начислено потребителям	руб.	370 084,36
41	Оплачено потребителями	руб.	361 616,49
42	Задолженность потребителей	руб.	148 780,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 417,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	361 616,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 114,12
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 690,18
40	Начислено потребителям	руб.	583 400,90
41	Оплачено потребителями	руб.	563 151,83
42	Задолженность потребителей	руб.	224 252,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 745,89
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 151,83
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 597,24
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячая вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 871,21
40	Начислено потребителям	руб.	808 075,18
41	Оплачено потребителями	руб.	789 777,87
42	Задолженность потребителей	руб.	307 975,36

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Отопление</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 594,97
40	Начислено потребителям	руб.	1 944 803,10
41	Оплачено потребителями	руб.	1 833 040,45
42	Задолженность потребителей	руб.	671 397,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 723 032,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 622 818,32
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	949 526,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электроэнергия</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6475
40	Начислено потребителям	руб.	24 886,37
41	Оплачено потребителями	руб.	24 384,70
42	Задолженность потребителей	руб.	15 373,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 518,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 384,70
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 005,16
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	

52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

МП



Г.Н. Туманов