

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2018 год

по адресу:

**ул. Софийская, д.30 корп. 2**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64998,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 358 454,90
8	- за содержание дома	руб.	2 322 244,92
9	- за текущий ремонт	руб.	711 173,22
10	- за услуги управления	руб.	325 036,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 352 637,83
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 352 637,83
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 352 637,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 816,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 259 813,85
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 835,44
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 234,89
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 232,76
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 644,98
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 649,93
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	420 107,39
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена квартирных стояков) кв.1,5,9,13,17,74,123,127,131,146,154,чердак
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м

26.9. 1	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 437,00
23.9. 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры на стояке ЦО) л/кл.№1, подвал
24.9. 2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 2	Единица измерения	-	шт.
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 408,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена аварийного прибора отопления) кв.126
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	шт.
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 413,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусоропровода (облицовка кафельной плиткой) л/кл. №1,2,3
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 003,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспертное заключение на лифты отработавшие нормативный срок службы
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	180 000,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коврик
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	шт.
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 320,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт системы противопожарного водопровода (замена крана, перекатка рукава)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	шт.
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 350,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры)

24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	шт.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	112 764,01
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полов
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	кв.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 462,38
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мойка контейнерной площадки
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 950,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 489,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 300,47

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 332,71
40	Начислено потребителям	руб.	503 572,40
41	Оплачено потребителями	руб.	481 648,58
42	Задолженность потребителей	руб.	21 923,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 307,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	481 648,58
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 003,57
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	27 141,39
40	Начислено потребителям	руб.	706 292,59
41	Оплачено потребителями	руб.	682 023,65
42	Задолженность потребителей	руб.	24 268,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 990,91
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	682 023,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 354,53
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 908,68
40	Начислено потребителям	руб.	997 697,10
41	Оплачено потребителями	руб.	963 550,96

42	Задолженность потребителей	руб.	80 276,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 209,60
40	Начислено потребителям	руб.	2 603 142,32
41	Оплачено потребителями	руб.	2 627 298,27
42	Задолженность потребителей	руб.	64 963,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 665 615,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 590 849,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	821 300,09
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 132,00
40	Начислено потребителям	руб.	175 421,29
41	Оплачено потребителями	руб.	172 921,35
42	Задолженность потребителей	руб.	4 868,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 856,93
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 921,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 400,67

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
----	----------------------------------------------------------------------------------	------	--

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.

