

**Форма 2.8.**  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет**  
**доходов и расходов за год 2018 год**  
**по адресу:**  
**улица Софийская, дом 35 корпус 5**

| <b>Параметры формы</b>   |   |                 |  |
|--|---|-----------------|--|
| N пп   | Наименование параметра  | Ед. изм.        | Информация   |
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -               | 22.01.2019   |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2018   |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2018   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |   |                 |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.            |  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.            |  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.            | 149 273,22   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.            | 1 452 369,50   |
| 8  | - за содержание дома  | руб.            | 969 928,76   |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.            | 333 069,24   |
| 10   | - за услуги управления  | руб.            | 149 371,50   |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.            | 1 379 400,52   |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.            | 1 379 400,52   |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.            |  |
| 14   | - субсидий  | руб.            |  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.            |  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.            |  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.            | 1 379 400,52   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.            |  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.            |  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.            | 222 242,20   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |                 |  |
| 21   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>Ед. изм.</b> |  |
| 22   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>                          |                 |  |
| 21.1   | Наименование работ (услуг)  |                 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.            | 653 477,28   |
| 21.2   | Наименование работ (услуг)  |                 | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.            | 99 491,52  |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  |                 | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  |      | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 149 371,50   |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  |      | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. |  |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  |      | Эксплуатация коллективных приборов учета                             |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 35 398,34  |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  |      | Повышающий коэффициент   |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 145 090,38   |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  |      | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.                                |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 36 471,24  |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  |      | Текущий ремонт общего имущества дома                                 |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 380 459,00   |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Холодное водоснабжение (замена квартирных стояков)                   |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                      |
| 25.9.1 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 528,00   |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Канализация (замена участка трубопровода в подвале) лест.№1; №3      |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                      |
| 25.9.2 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 704,00   |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Канализация (замена участка трубопровода в подвале) лест.№2          |
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                      |
| 25.9.3 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 424,00   |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Канализация (замена квартирных стояков)                              |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                      |
| 25.9.4 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 783,00   |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Холодное водоснабжение (замена квартирных стояков)                   |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                      |
| 25.9.5 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 29 636,00  |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП) подвал               |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                      |
| 25.9.6 | Единица измерения   | -    | шт.  |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 14 326,00  |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП) подвал               |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                      |
| 25.9.7 | Единица измерения   | -    | шт.  |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 26.9.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 587,00   |
| 23.9.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Горячее водоснабжение (замена запорной на стояках) подвал        |
| 24.9.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.8  | Единица измерения   | -    | шт.  |
| 26.9.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 673,00   |
| 23.9.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП) подвал                    |
| 24.9.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.9  | Единица измерения   | -    | шт.  |
| 26.9.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 175,00   |
| 23.9.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Канализация (замена квартирных стояков)                          |
| 24.9.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.10 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 539,00   |
| 23.9.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт лестничной кл.№3                            |
| 24.9.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.11 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 26.9.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 142 993,00   |
| 23.9.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (замена осветительной арматуры в ИТП)           |
| 24.9.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.12 | Единица измерения   | -    | шт.  |
| 26.9.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 770,00   |
| 23.9.13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (замена участков электропроводки)               |
| 24.9.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.13 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 048,00   |
| 23.9.14 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт лестничной кл.№1                            |
| 24.9.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.14 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 26.9.14 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 143 019,00   |
| 23.9.15 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт кровли (в зоне кв. 37, 39)                                |
| 24.9.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.15 | Единица измерения   | -    | кв.м   |
| 26.9.15 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 7 991,00   |
| 23.9.16 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Канализация (замена участка трубопровода в подвале)              |
| 24.9.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.16 | Единица измерения   | -    | пог.м  |
| 26.9.16 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 6 922,00   |
| 23.9.17 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабжение (замена осветительной арматуры тамбур, приямок) |
| 24.9.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при проведении текущего ремонта                                  |
| 25.9.17 | Единица измерения   | -    | шт.  |

|   |   |             |  |
|---|---|-------------|--|
| 26.9.17   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 1 964,00   |
| 23.9.18   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Электроснабжение (замена осветительной арматуры в подвале) |
| 24.9.18   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | при проведении текущего ремонта                            |
| 25.9.18   | Единица измерения   | -           | шт.  |
| 26.9.18   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 4 377,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                 |   |             |  |
| 27  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0  |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0  |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | 0  |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                       |   |             |  |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | 0  |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | 0  |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | 441 966,96   |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 0  |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | 0  |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | 576 547,40   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |  |
| <b>Холодная вода</b>  |   |             |  |
| 37  | Вид коммунальной услуги   | -           | холодное водоснабжение                                     |
| 38  | Единица измерения   | -           | куб.м  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 12 184,60  |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        | 354 228,41   |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        | 334 298,94   |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        | 71 243,99  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | 352 724,12   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | 334 298,94   |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | 82 701,90  |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        |  |
| <b>Водоотведение</b>  |   |             |  |
| 37  | Вид коммунальной услуги   | -           | водоотведение  |
| 38  | Единица измерения   | -           | куб.м  |
| 39  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 18 425,80  |
| 40  | Начислено потребителям  | руб.        | 467 093,64   |
| 41  | Оплачено потребителями  | руб.        | 423 238,06   |
| 42  | Задолженность потребителей  | руб.        | 118 462,63   |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | 533 685,62   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | 423 238,06   |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | 247 747,43   |

|  |  |             |                                      |
|--|--|-------------|--------------------------------------|
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                                      |
| <b>Горячая вода</b>  |  |             |                                      |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -           | горячее водоснабжение                |
| 38   | Единица измерения  | -           | куб.м                                |
| 39   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 6 241,19                             |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.        | 565 173,84                           |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.        | 521 597,24                           |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.        | 149 516,24                           |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        |                                      |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        |                                      |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        |                                      |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                                      |
| <b>Отопление</b>   |  |             |                                      |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -           | отопление                            |
| 38   | Единица измерения  | -           | Гкал                                 |
| 39   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 1 196,10                             |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.        | 1 390 434,93                         |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.        | 1 364 061,89                         |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.        | 231 039,92                           |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 2 102 772,47                         |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 1 885 659,13                         |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 527 719,86                           |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                                      |
| <b>Электроэнергия</b>  |  |             |                                      |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -           | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38   | Единица измерения  | -           | кВт                                  |
| 39   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 4386                                 |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.        | 17 083,31                            |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.        | 16 237,56                            |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.        | 6 284,62                             |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 15 745,00                            |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 16 237,56                            |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 4 946,31                             |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                                      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |  |             |                                      |
| 47   | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0                                    |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0                                    |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед..        | 0                                    |

|  |  |      |   |
|--|--|------|---|
| 50   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |   |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |   |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.  |   |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |

Генеральный директор

МП



Г.Н. Туманов