

Форма 2.8.
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет
доходов и расходов за год 2018 год
по адресу:
улица Софийская, дом 35 корпус 6

| Параметры формы | | | |
|--|---|-----------------|--|
| N пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 22.01.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 153 127,59 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 365 012,32 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 890 565,34 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 327 430,04 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 147 016,94 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 343 037,04 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 343 037,04 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 343 037,04 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 175 102,87 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 637 975,19 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 97 939,61 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |

| | | | |
|--------|---|------|---|
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 147 016,94 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуатация коллективных приборов учета |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 34 828,09 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 83 941,98 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 880,47 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт общего имущества дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 410 231,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Холодное водоснабжение (замена квартирных стояков) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 430,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена стояков в подвале) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 631,00 |
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (ремонт ГРЩ, смена осветительной арматуры, смена участков электропроводки) |
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.3 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 39 983,00 |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП) |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.4 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 175,00 |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена квартирных стояков) |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.5 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 603,00 |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№2 |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.6 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 140 227,00 |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (смена участков электропроводки) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.7 | Единица измерения | - | пог.м |

| | | | |
|---|---|------|---|
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20 780,00 |
| 23.9.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (смена осветительной арматуры в подвале) |
| 24.9.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.8 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 770,00 |
| 23.9.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (смена участков электропроводки в ИТП) |
| 24.9.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.9 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 048,00 |
| 23.9.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№3 |
| 24.9.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.10 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 140 277,00 |
| 23.9.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры: козырьки, приямки, подвал) |
| 24.9.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.11 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38 187,00 |
| 23.9.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена участка трубопровода в подвале) |
| 24.9.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.12 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8 572,00 |
| 23.9.13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры в тамбурах) |
| 24.9.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.13 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 309,00 |
| 23.9.14 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры в подвале) |
| 24.9.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.14 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 189,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 453 378,95 |

| | | | |
|---|--|-------------|------------------------|
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 496 268,12 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| Холодная вода | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 140,17 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 233 773,26 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 232 239,51 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 54 173,25 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 238 930,04 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 232 239,51 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 59 330,03 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Водоотведение | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 063,66 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 369 451,12 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 361 168,72 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 84 815,87 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 379 341,18 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 361 168,72 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 125 478,03 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Горячая вода | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 923,50 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 541 515,89 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 535 987,04 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 114 203,96 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Отопление | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |

| | | | |
|--|--|-------------|--------------------------------------|
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 046,80 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 268 431,66 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 240 532,82 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 237 850,41 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 784 828,21 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 776 519,86 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 326 935,03 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Электроэнергия | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4379 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 16 869,93 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 17 224,60 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 5 224,63 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 169,45 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 17 224,60 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 524,15 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор



МП

Г.Н. Туманов