

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2018 год

по адресу:

ул. Софийская, д.42 корп. 2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	492326,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 187 123,82
8	- за содержание дома	руб.	2 983 719,14
9	- за текущий ремонт	руб.	829 878,34
10	- за услуги управления	руб.	373 526,34
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 994 638,90
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 994 638,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 994 638,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	684 810,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		

21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 045 373,44
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 151,48
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 022,72
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	446 064,63
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 138,35
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 171,10
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 862,05
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	798 642,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного участка квартирного стояка кв. № 33,77)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 715,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусоропровода (облицовка кафельной плиткой) л/кл. 1,2,3,4,5,6
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	136 041,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена металлических дверей (мусороприемные камеры)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.

26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	85 000,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лестничной кл. (Установка перил ПВХ)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 116,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	шт.
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 434,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт козырьков (устройство опор)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	шт.
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	130 709,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной клетки (л/к № 1)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 902,00
23.9. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена проводки в предмашинном отделении с 1-6)
24.9. 9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 9	Единица измерения	-	шт.
26.9. 9	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 132,00
23.9. 10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена светильников в предмашинном отделении с 1-6)
24.9. 10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 10	Единица измерения	-	шт.
26.9. 10	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 277,00
23.9. 11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена проводки в прямках и ИТП с 1-6)
24.9. 11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 11	Единица измерения	-	пог.м

26.9. 11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 132,00
23.9. 12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена светильников в прямках и ИТП с 1-6)
24.9. 12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 12	Единица измерения	-	шт.
26.9. 12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 024,00
23.9. 13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры светильников на л/кл. с 1-6)
24.9. 13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 13	Единица измерения	-	шт.
26.9. 13	Стоимость на единицу измерения	руб.	298 160,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 457 674,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 267 217,21

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 542,44
40	Начислено потребителям	руб.	584 458,74
41	Оплачено потребителями	руб.	556 075,71

42	Задолженность потребителей	руб.	28 383,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653 959,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	556 075,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 930,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 018,00
40	Начислено потребителям	руб.	940 887,91
41	Оплачено потребителями	руб.	897 608,54
42	Задолженность потребителей	руб.	43 279,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 016 872,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	897 608,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 310,82
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 475,95
40	Начислено потребителям	руб.	1 395 847,42
41	Оплачено потребителями	руб.	1 348 571,49
42	Задолженность потребителей	руб.	396 680,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 505,30
40	Начислено потребителям	руб.	2 989 255,35
41	Оплачено потребителями	руб.	2 883 067,44
42	Задолженность потребителей	руб.	781 210,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 287 737,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 231 638,93
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	726 678,62
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 201,00
40	Начислено потребителям	руб.	99 678,07
41	Оплачено потребителями	руб.	99 953,23
42	Задолженность потребителей	руб.	17 663,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120176,74
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 953,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 098,87
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
----	---	-----	--

52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

