

Форма 2.8.
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет
доходов и расходов за год 2018 год
по адресу:
улица Турку, дом 32 корпус 2

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 349,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 341 679,42
8	- за содержание дома	руб.	884 863,56
9	- за текущий ремонт	руб.	313 699,62
10	- за услуги управления	руб.	143 116,24
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 352 864,92
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 352 864,92
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 352 864,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 164,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	650 227,00
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 350,74
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 116,24
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных приборов учета
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 771,82
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 873,62
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 412,20
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 156,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№56)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 938,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 319,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена арматуры в ИТП)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 834,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена радиаторов)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 415,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры под козырьками)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 533,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участков электропроводки)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	пог.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 487,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в ИТП, подвале)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.7	Единица измерения	-	шт.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 335,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участков электропроводки)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	пог.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 020,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячче водоснабжение (замена квартирных стояков)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	пог.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 275,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	409 624,84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 882,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 004,00
40	Начислено потребителям	руб.	230 679,14
41	Оплачено потребителями	руб.	232 923,44
42	Задолженность потребителей	руб.	45 315,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 270,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 923,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 906,17
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 848,00
40	Начислено потребителям	руб.	365 150,55
41	Оплачено потребителями	руб.	366 456,08
42	Задолженность потребителей	руб.	188 384,27

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 890,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366 456,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 123,72
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячая вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 834,54
40	Начислено потребителям	руб.	507 512,50
41	Оплачено потребителями	руб.	517 437,46
42	Задолженность потребителей	руб.	88 262,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Отопление			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 010,90
40	Начислено потребителям	руб.	1 149 274,45
41	Оплачено потребителями	руб.	1 042 067,29
42	Задолженность потребителей	руб.	196 896,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 718 291,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 659 504,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346 664,13
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 793,0
40	Начислено потребителям	руб.	6 931,19
41	Оплачено потребителями	руб.	7 948,28
42	Задолженность потребителей	руб.	4 023,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 594,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 948,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 686,96
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

МП



Г.Н. Туманов