

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2018 год

по адресу:

ул. Южное шоссе, д.74

| Параметры формы | | | |
|--|---|----------|------------|
| № пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 18.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 225031,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 714 687,24 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 463 745,97 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 172 484,26 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 78 457,01 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 721 714,84 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 721 714,84 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 721 714,84 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 218 003,40 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
|---|---|----------|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 337 224,71 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 52 076,14 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 78 457,01 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 269,46 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 36 638,46 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 537,20 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 257 548,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена запорной арматуры ЦО в подвале) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 152 585,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры в подвале и ИТП) |

| | | | |
|------------|---|------|--|
| 24.9. 2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 2 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 906,00 |
| 23.9. 3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры в на лестничных клетках) |
| 24.9. 3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 3 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34 814,00 |
| 23.9. 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт кровли |
| 24.9. 4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 4 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9. 4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18 799,00 |
| 23.9. 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена осветительной арматуры над входом в подъезд) |
| 24.9. 5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 5 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9. 5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 320,00 |
| 23.9. 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (замена проводки) |
| 24.9. 6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 6 | Единица измерения | - | пог.м. |
| 26.9. 6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 506,00 |
| 23.9. 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Аварийно-восстановительные работы |
| 24.9. 7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9. 7 | Единица измерения | - | |
| 26.9. 7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31 618,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|-----|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |

| | | | |
|----|----------------------------------|------|--|
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
|----|----------------------------------|------|--|

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 501 596,25 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 513 549,74 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Холодная вода | | | |
|----------------------|--|-------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 178,36 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 237 544,95 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 244 811,82 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 70 090,25 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 266 910,16 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 244 811,82 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99 455,46 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Водоотведение | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 178,36 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 237 800,39 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 245 057,12 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 105 214,54 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 266 910,16 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 245 057,12 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 134 324,31 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Горячая вода

| | | | |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|-------------|------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 431,59 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 713 863,68 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 704 158,83 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 333 273,54 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 725 244,29 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 704 158,83 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 274 654,15 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|--|-------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2645 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 8 739,32 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 11 967,08 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 4 971,41 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12143,51 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11 967,08 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 375,60 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор

Г.Н. Туманов

М.П.

