

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Белы Куна, д.19 корп. 2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 229,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 222 409,08
8	- за содержание дома	руб.	1 439 177,43
9	- за текущий ремонт	руб.	516 896,16
10	- за услуги управления	руб.	266 335,49
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 170 125,29
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 170 125,29
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 170 125,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494 512,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	
22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		2 497 839,92
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 054 798,75
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 953,01
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 335,49
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 401,86
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 419,17
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 604,64
21.9	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Тек.рем.общ.имущ.дома</b>
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	792 327,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного стояка в кв. №52)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м

26.9. 1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 236,00
23.9. 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного участка трубопровода, подвал №5)
24.9. 2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 2	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 928,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№1
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	140 549,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.59)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 653,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного розлива в подвале)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	458 992,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного стояка из подвала в кв. №№ 44, 48, 52, 56, 60)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 875,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного участка трубопровода, подвал №3)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 639,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного участка стояка в кв. №31)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.8	Единица измерения	-	пог.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 959,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена аварийного участка стояка в кв. №31)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	пог.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 290,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного стояка в кв. №3)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	пог.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 317,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов (кв.11, 15, 59)
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	пог.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	51 040,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (в зоне кв.№№11, 15, 59)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	кв.м
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 909,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного стояка из подвала в кв. №122)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	пог.м
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 462,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного стояка в кв. №22)
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	пог.м
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 460,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного стояка в кв. №124)

24.9. 15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 15	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 15	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 425,00
23.9. 16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена входной металлической двери лестн.№5
24.9. 16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 16	Единица измерения	-	шт.
26.9. 16	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 808,00
23.9. 17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (установка кровельного аэратора)
24.9. 17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 17	Единица измерения	-	шт.
26.9. 17	Стоимость на единицу измерения	руб.	785,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 311 693,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 223 292,48

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 388,51
40	Начислено потребителям	руб.	150 787,25
41	Оплачено потребителями	руб.	198 685,21
42	Задолженность потребителей	руб.	103 978,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 672,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 685,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 999,27
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 893,33
40	Начислено потребителям	руб.	207 387,88
41	Оплачено потребителями	руб.	261 445,49
42	Задолженность потребителей	руб.	186 031,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 451,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 445,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 157,43
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 195,38
40	Начислено потребителям	руб.	971 376,38
41	Оплачено потребителями	руб.	923 151,00
42	Задолженность потребителей	руб.	348 922,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 624,31
40	Начислено потребителям	руб.	1 963 091,37
41	Оплачено потребителями	руб.	1 996 499,74
42	Задолженность потребителей	руб.	572 988,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 876 552,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 919 650,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 664 819,60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1752
40	Начислено потребителям	руб.	7 005,82
41	Оплачено потребителями	руб.	8 268,11
42	Задолженность потребителей	руб.	11 371,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6733,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 268,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 371,44
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
----	----------------------------------	-----	--

48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

