

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

пр. Славы, д.60

| Параметры формы | | | |
|--|---|----------|--------------|
| № пп | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 11.02.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 804 808,17 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 337 893,98 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 3 047 763,33 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 853 750,17 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 436 380,48 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4 141 565,59 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 4 141 565,59 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 141 565,59 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 001 136,56 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 5 072 622,21 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 107 667,55 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 265 766,78 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 281 003,16 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 571 979,48 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | | работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 219 738,24 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуат. коллективных ПУ |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 007,52 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | | Повышающий коэффициент |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | | Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд. |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 062,48 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | | Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 417 397,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Канализация (замена ливневой канализации пар. № 2) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 138 808,00 |
| 23.9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Окна (установка металлопластиковых окон в пар. № 1, 2) |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.2 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 446 000,00 |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 23.9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№1 |
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.3 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 228 923,00 |
| 23.9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт лестничной кл.№ 2 |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.4 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 234 379,00 |
| 23.9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабжение (ремонт ЭЩ в подвале пар. № 1) |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.5 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 635,00 |
| 23.9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП) |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.6 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12 864,00 |
| 23.9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Теплоснабжение (замена запорной арматуры на стояках ЦО, ХВС) |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.7 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 37 596,00 |
| 23.9.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Лифтовое оборудование (ремонт лифтов пар. 3, 4) |
| 24.9.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.8 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 260 000,00 |
| 23.9.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт козырька входной группы (пар. |
| 24.9.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.9 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 164,00 |

| | | | |
|---------|---|------|---|
| 23.9.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт кровли (в зоне кв.105) |
| 24.9.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.10 | Единица измерения | - | кв.м |
| 26.9.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 024,00 |
| 23.9.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Герметизация межпанельных швов (кв.114,118,122) |
| 24.9.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.11 | Единица измерения | - | пог.м |
| 26.9.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15 297,00 |
| 23.9.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Отопление (замена аварийного прибора отопления кв. 25, 156) |
| 24.9.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при проведении текущего ремонта |
| 25.9.12 | Единица измерения | - | шт. |
| 26.9.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20 707,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|--|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 361 155,01 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 280 487,03 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----------------------|-------------------------|---|------------------------|
| Холодная вода | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |

| | | | |
|----|--|-------------|------------|
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 21 787,65 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 701 399,30 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 700 643,12 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 317 824,12 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 677 255,65 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 700 643,12 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 156 612,53 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Водоотведение

| | | | |
|----|--|-------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 35 060,48 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 116 472,03 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 099 852,97 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 458 435,70 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 104 124,82 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 095 610,80 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 268 482,76 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 14 301,32 |

Горячая вода

| | | | |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 275,82 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 564 721,29 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 541 710,86 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 520 517,25 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|----|--|------|--|
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Отопление

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. | 2 731,58 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 2 894 372,21 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 3 015 425,86 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 980 596,15 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 462 662,82 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 466 993,25 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 411 660,75 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Электроэнергия

| | | | |
|----|--|-------------|--------------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение (общедомовые нужды) |
| 38 | Единица измерения | - | кВт |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 28215 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 118 834,46 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 115 720,65 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 3 113,81 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 127247,39 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 120 624,38 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 761,67 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | |

| | | | |
|----|----------------------------------|------|--|
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
|----|----------------------------------|------|--|

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

