

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.20 корп. 3

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 084,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 010 765,97
8	- за содержание дома	руб.	1 223 224,20
9	- за текущий ремонт	руб.	521 446,39
10	- за услуги управления	руб.	266 095,38
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 955 581,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 955 581,34
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 955 581,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 269,32

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 895 825,58
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 968,89
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 905,22
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 095,38
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 647,55
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 137,32
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 565,22
21.9	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Тек.рем.общ.имущ.дома</b>
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>406 506,00</b>
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство (асфальтобетонное покрытие территории)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	207 414,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена аварийного участка стояка в кв. 126)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9. 2	Единица измерения	-	п.м
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 050,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№5
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	137 238,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в пар. 1-7-прямом, на фасаде)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	шт.
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 458,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 927,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	п.м
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 434,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена регулятора температуры ГВС в ИТП)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	шт.
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 985,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	645 542,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	628 358,83

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )**

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 657,38
40	Начислено потребителям	руб.	264 050,08
41	Оплачено потребителями	руб.	266 850,86
42	Задолженность потребителей	руб.	59 945,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 297,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 850,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 108,40
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 792,16
40	Начислено потребителям	руб.	427 556,90
41	Оплачено потребителями	руб.	429 116,56
42	Задолженность потребителей	руб.	91 225,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 814,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	429 116,56

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 673,44
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 001,58
40	Начислено потребителям	руб.	742 167,04
41	Оплачено потребителями	руб.	675 771,21
42	Задолженность потребителей	руб.	191 939,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 128,81
40	Начислено потребителям	руб.	1 328 732,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 408 408,00
42	Задолженность потребителей	руб.	279 231,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 001 113,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 084 179,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	570 315,35
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	5428
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7637,69

40	Начислено потребителям	руб.	22 553,95
41	Оплачено потребителями	руб.	22 093,51
42	Задолженность потребителей	руб.	6 017,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21455,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 093,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 479,18
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

