

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.20 корп. 4

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	463 809,17
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 210 431,28
8	- за содержание дома	руб.	1 448 724,06
9	- за текущий ремонт	руб.	504 487,44
10	- за услуги управления	руб.	257 219,78
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 233 726,72
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 233 726,72
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 233 726,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 513,73

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 330 742,84
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 020 270,96
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 225,07
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 219,78
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 849,90
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 308,32
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 069,81
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	624 799,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оконные заполнения (установка подвальных оконных блоков)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	шт.
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	270 906,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного стояка в кв. 128, 139)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9. 2	Единица измерения	-	п.м
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 580,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 2
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	148 818,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена аварийного участка ГВС пар. 1,2,3,5 подвал, стояка в кв. 65)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	п.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 175,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 3
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	143 155,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	шт.
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 065,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов (кв.68)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 998,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного участка пар. 3, подвал)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	п.м
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 104,00
23.9. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (замена запорной арматуры пар.4)
24.9. 9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9.9	Единица измерения	-	шт.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	998,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 367 779,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 003 869,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 974,18
40	Начислено потребителям	руб.	226 442,83
41	Оплачено потребителями	руб.	296 027,05
42	Задолженность потребителей	руб.	79 195,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 150,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 027,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 237,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 726,36
40	Начислено потребителям	руб.	344 884,19
41	Оплачено потребителями	руб.	446 861,47
42	Задолженность потребителей	руб.	122 274,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 060,41
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446 861,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 795,94
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 573,62
40	Начислено потребителям	руб.	857 362,24
41	Оплачено потребителями	руб.	905 961,58
42	Задолженность потребителей	руб.	259 375,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 497,16
40	Начислено потребителям	руб.	1 798 972,90
41	Оплачено потребителями	руб.	1 939 481,43
42	Задолженность потребителей	руб.	530 888,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 651 856,38

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 845 443,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	755 939,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2917
40	Начислено потребителям	руб.	11 645,99
41	Оплачено потребителями	руб.	14 884,55
42	Задолженность потребителей	руб.	12 134,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 533,76
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 884,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 654,21
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

