Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.31

Параметры формы			
N пп	**Наименование параметра**	**Ед. изм.**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	919 004,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 093 498,33
8	- за содержание дома	руб.	2 854 425,66
9	- за текущий ремонт	руб.	816 897,24
10	- за услуги управления	руб.	422 175,43
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 971 584,30
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 971 584,30
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 971 584,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 040 918,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	**Наименование работ (услуг)**	**Ед. изм.**	

22	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		3 882 766,09
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 658 533,06
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 048,38
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 161,48
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	422 175,43
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 045,78
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 088,40
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 306,82
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 241,74
21.9	**Наименование работ (услуг)**		**Тек.рем.общ.имущ.дома**
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**606 165,00**
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№6
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	251 519,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№4
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	кв.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	253 099,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ пар. 4)

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 272,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры пар. 5,6, под козырьками пар. 1-6, подвал 1-6)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 877,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного участка стояка ХВС пар. 3)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	п.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 608,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена аварийного участка в кв. 107)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	п.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 428,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теполоснабжение (замена аварийного прибора отопления в кв. 34)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	шт.
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 153,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена регулятора температуры ГВС в ИТП)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	шт.
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 985,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена аварийного учатка электропроводки подвал, выход лифт)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	п.м
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 224,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	**ед.**	
28	Количество удовлетворенных претензий	**ед.**	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	**ед.**	
30	Сумма произведенного перерасчета	**руб.**	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	**руб.**	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	**руб.**	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	**руб.**	2 480 085,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	**руб.**	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	**руб.**	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	2 498 674,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Холодная вода		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	**нат. показ.**	11 899,05
40	Начислено потребителям	**руб.**	344 000,16
41	Оплачено потребителями	**руб.**	419 017,00
42	Задолженность потребителей	**руб.**	192 546,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	364 626,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	419 017,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	256 713,02
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	
	Водоотведение		
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	**нат. показ.**	13 584,00
40	Начислено потребителям	**руб.**	463 018,84

41	Оплачено потребителями	**руб.**	582 407,82
42	Задолженность потребителей	**руб.**	339 359,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	364 626,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	582 407,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	398 131,20
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	**нат. показ.**	10 608,03
40	Начислено потребителям	**руб.**	1 120 208,00
41	Оплачено потребителями	**руб.**	1 054 633,00
42	Задолженность потребителей	**руб.**	661 097,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	**нат. показ.**	2 028,70
40	Начислено потребителям	**руб.**	2 433 468,00
41	Оплачено потребителями	**руб.**	2 289 924,00
42	Задолженность потребителей	**руб.**	1 297 080,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	3 596 478,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	3 344 557,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	2 257 345,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	

Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	**нат. показ.**	21390
40	Начислено потребителям	**руб.**	92 693,64
41	Оплачено потребителями	**руб.**	88 714,28
42	Задолженность потребителей	**руб.**	8 592,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	86 958,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	88 714,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	**руб.**	203,95
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	**руб.**	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	**ед.**	
48	Количество удовлетворенных претензий	**ед.**	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	**ед..**	
50	Сумма произведенного перерасчета	**руб.**	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	**ед.**	
52	Направлено исковых заявлений	**ед.**	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	**руб.**	

Генеральный директор Г.Н. Туманов

м..п.