

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.32 корп. 2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	724 396,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 180 300,72
8	- за содержание дома	руб.	1 415 785,54
9	- за текущий ремонт	руб.	504 531,25
10	- за услуги управления	руб.	259 983,93
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 159 460,41
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 159 460,41
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 159 460,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	745 237,03

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 932 391,47
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 023 636,59
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 319,28
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 983,93
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 789,61
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 015,25
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 024,81
21.9	Наименование работ (услуг)		Тек.рем.общ.имущ.дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 622,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков кв. 38, 46,109)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 936,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ подвал 5,6,7)

24.9. 2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 2	Единица измерения	-	шт.
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 989,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№ 6
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	135 914,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (смена осветительной арматуры и участка электропроводки; л/кл. 1-7 подвал)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	шт., п.м
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	60 812,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена аварийного прибора отопления кв.138)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 338,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Парадная №3 (замена почтовых ящиков)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	шт.
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 633,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	шт.
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	

24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	шт.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	кв.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	пог.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	кв.м
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	шт.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	пог.м
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	шт.
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 048 342,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 572 592,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Холодная вода			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	523,30
40	Начислено потребителям	руб.	25 178,23
41	Оплачено потребителями	руб.	112 190,78
42	Задолженность потребителей	руб.	118 671,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 527,92
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 190,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 020,71
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	523,30
40	Начислено потребителям	руб.	10 613,76

41	Оплачено потребителями	руб.	8 017,23
42	Задолженность потребителей	руб.	301 643,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 527,92
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 017,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 702,16
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 799,36
40	Начислено потребителям	руб.	923 932,34
41	Оплачено потребителями	руб.	937 076,75
42	Задолженность потребителей	руб.	411 492,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 069,89
40	Начислено потребителям	руб.	2 097 858,68
41	Оплачено потребителями	руб.	2 197 592,17
42	Задолженность потребителей	руб.	720 630,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 947 208,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 134 668,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 080 722,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6287
40	Начислено потребителям	руб.	26 788,54
41	Оплачено потребителями	руб.	28 434,27
42	Задолженность потребителей	руб.	20 154,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 895,99
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 434,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 262,28
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

