

## Форма 2.8.

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за год 2019 год

по адресу:

ул. Софийская, д.35 корп. 4

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	23.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353406,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 533 634,24
8	- за содержание дома	руб.	1 028 544,09
9	- за текущий ремонт	руб.	332 911,80
10	- за услуги управления	руб.	172 178,35
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 526 709,86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 526 709,86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 526 709,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 330,63

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 339 216,24
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	675 306,82
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 747,99
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 178,15
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуат. коллективных ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 203,83
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 386,63
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 898,82
<b>21.9</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Тек.рем.общ.имущ.дома</b>
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>138 494,00</b>
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков кв. 36,57)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 289,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта

25.9. 2	Единица измерения	-	шт.
26.9. 2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 470,00
23.9. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв. 100)
24.9. 3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 3	Единица измерения	-	кв.м
26.9. 3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 250,00
23.9. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ пар. 3)
24.9. 4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 4	Единица измерения	-	шт.
26.9. 4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 772,00
23.9. 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры пар. 4,5 под козырьком, пар. 1-5 подвал,тамбур)
24.9. 5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 5	Единица измерения	-	шт.
26.9. 5	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 588,00
23.9. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена аварийного участка электропроводки подвал, тамбур пар. 1-5)
24.9. 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 6	Единица измерения	-	пог.м
26.9. 6	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 981,00
23.9. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техн. укрепленность (замена замков входа в подвал)
24.9. 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 7	Единица измерения	-	шт.
26.9. 7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 426,00
23.9. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена аварийного участка стояка кв. 18)
24.9. 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9. 8	Единица измерения	-	п.м
26.9. 8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 718,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	
----	----------------------------------	-----	--

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 071 276,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 042 107,36

**Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге )**

<b>Холодная вода</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 842,68
40	Начислено потребителям	руб.	373 666,61
41	Оплачено потребителями	руб.	371 064,34
42	Задолженность потребителей	руб.	124 699,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 907,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	371 064,34
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 935,23
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Водоотведение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 762,52
40	Начислено потребителям	руб.	475 538,52
41	Оплачено потребителями	руб.	464 852,82

42	Задолженность потребителей	руб.	206 681,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	582 859,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 852,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 274,43
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Горячая вода

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 919,84
40	Начислено потребителям	руб.	624 940,60
41	Оплачено потребителями	руб.	635 478,28
42	Задолженность потребителей	руб.	214 890,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Отопление

37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 081,22
40	Начислено потребителям	руб.	1 271 457,78
41	Оплачено потребителями	руб.	1 301 760,76
42	Задолженность потребителей	руб.	486 473,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 914 840,91
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 937 239,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	719 831,87
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Электроэнергия

37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4765
40	Начислено потребителям	руб.	19 199,31
41	Оплачено потребителями	руб.	20 813,26
42	Задолженность потребителей	руб.	9 363,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18769,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 813,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 723,61
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

